



**RELATÓRIO**  
ANUAL | 2024



O Praia Clube é reconhecido como um dos maiores e melhores clubes da América Latina. Tem a característica única de estar localizado ao longo de ambas as margens do rio Uberabinha, interligando a estrutura por pontes. Assim, sócios e visitantes têm uma experiência singular em um espaço de grande beleza.

Fundado em 10 de julho de 1935, o Praia promove diversão, esporte e entretenimento, além de contribuir para a formação de atletas paralímpicos e esportistas de diversas modalidades.

## NEGÓCIO

Lazer e entretenimento com criatividade e esporte de rendimento em nível nacional e internacional.

## MISSÃO

Assegurar aos associados a plena satisfação e qualidade de vida, promovendo atividades esportivas, lazer e entretenimento, em um ambiente saudável e seguro, com foco na gestão de qualidade, equilíbrio financeiro e ambiental.

## VISÃO

Atingir e manter um patamar mínimo de 90% de satisfação dos associados com as áreas de atividades esportivas, de lazer e entretenimento

## VALORES

**Ética e transparência:** nortear e dar publicidade às ações em todos os níveis organizacionais.

**Legalidade:** cumprir as legislações federal, estadual e municipal.

**Relacionamento:** respeitar os direitos individuais e coletivos, preservando os preceitos básicos de organização.

**Qualidade:** oferecer, com excelência, produtos, serviços e infraestrutura.

**Responsabilidade socioambiental:** preservar o equilíbrio na relação colaborador, associado, sociedade do entorno e meio ambiente.

**Comprometimento com a performance:** perseguir incansavelmente os resultados acordados.

# O PRAIA CLUBE

O Praia Clube tem aproximadamente 60.000 associados e ocupa uma área de 301 mil metros quadrados com moderna e imponente infraestrutura para atividades esportivas, culturais e de lazer.

- 3 Portarias
- 3 Estacionamentos
- 3 Restaurantes
- 8 Bares
- 2 Parques Aquáticos
- 3 Academias
- 4 Ginásios
- 23 Piscinas
- 6 Quiosques
- Diversas quadras cobertas e descobertas
- Complexo de Judô
- Complexo de Tênis
- Campos de Futebol de Campo e Society
- 9 Quadras de Areia
- Salão de Sinuca
- Bosque
- 2 Saunas
- 4 Postos de Enfermagem
- 3 Fraldários
- 2 Salões para Eventos
- Pista de atletismo
- Área de preservação permanente (APP)



Para garantir o funcionamento do Clube, temos 26 acionistas voluntários, sendo 17 da Diretoria Executiva e nove do Conselho Fiscal. Esses cargos são ocupados por representantes eleitos pela maioria dos sócios-proprietários por meio de uma chapa em votação, com mandato de três anos.

Todas as ações do Clube seguem as diretrizes apontadas pelo Estatuto do Praia Clube, que foi elaborado para atender à missão e ao negócio da organização, garantindo segurança, transparência, valorização e perenidade do Praia Clube, estabelecendo regras claras para o bem-estar e a disciplina adequada dos frequentadores.

Atualmente, o clube conta com aproximadamente 700 colaboradores, distribuídos em 14 áreas gerenciais:

- Gerência Geral
- Comunicação e Marketing
- Serviços ao Associado (Central de Atendimento)
- Segurança
- Tecnologia da Informação
- Recursos Humanos
- Contabilidade
- Conservação e Meio Ambiente
- Financeiro
- Alimentos e Bebidas
- Manutenção e Obras
- Suprimentos
- Esportes



# DIRETORIA

PRESIDENTE:  
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO FERREIRA BRAGA

1º VICE-PRESIDENTE:  
PAULO HENRIQUE N. SILVA

2º VICE-PRESIDENTE:  
LUIZ ALEXANDRE GARCIA

1º SECRETÁRIO:  
HÉLIO CARLOS DA SILVEIRA

2º SECRETÁRIO:  
SÉRGIO C. M. FONSECA

3º SECRETÁRIO:  
ANTÔNIO PEDRO JARDIM F. BORGES

1º TESOUREIRO:  
CÍCERO NAVES DE ÁVILA JÚNIOR

2º TESOUREIRO:  
FERNANDO JUNQUEIRA DE SOUZA

DIRETOR DE PATRIMÔNIO:  
JOSÉ PACÍFICO MARTINS FERREIRA

DIRETOR DE PATRIMÔNIO:  
SÉRGIO C M FONSECA

DIRETOR SOCIAL:  
LEANDRO DESOUSA CECÍLIO

DIRETORA SOCIAL:  
CLÁUDIA PACHECO GOMES

DIRETOR-GERAL DE ESPORTES:  
BRENO GUERRA MEROLA

DIRETOR DE ESPORTES:  
MARCO AURÉLIO BIASI SILVA

DIRETOR DE ESPORTES:  
MARCUS VINÍCIUS R. CUNHA

DIRETOR DE ESPORTES:  
PAULO MAURÍCIO CARNEIRO SILVA

DIRETOR DE ESPORTES:  
MÁRIO EDUARDO S. RODRIGUES

# CONSELHO FISCAL

PRESIDENTE:  
CARLOS GONÇALO NEVES

1º VICE-PRESIDENTE:  
DAYTON GOMES FERNANDES

2º VICE-PRESIDENTE:  
EDILSON PEREIRA SILVA

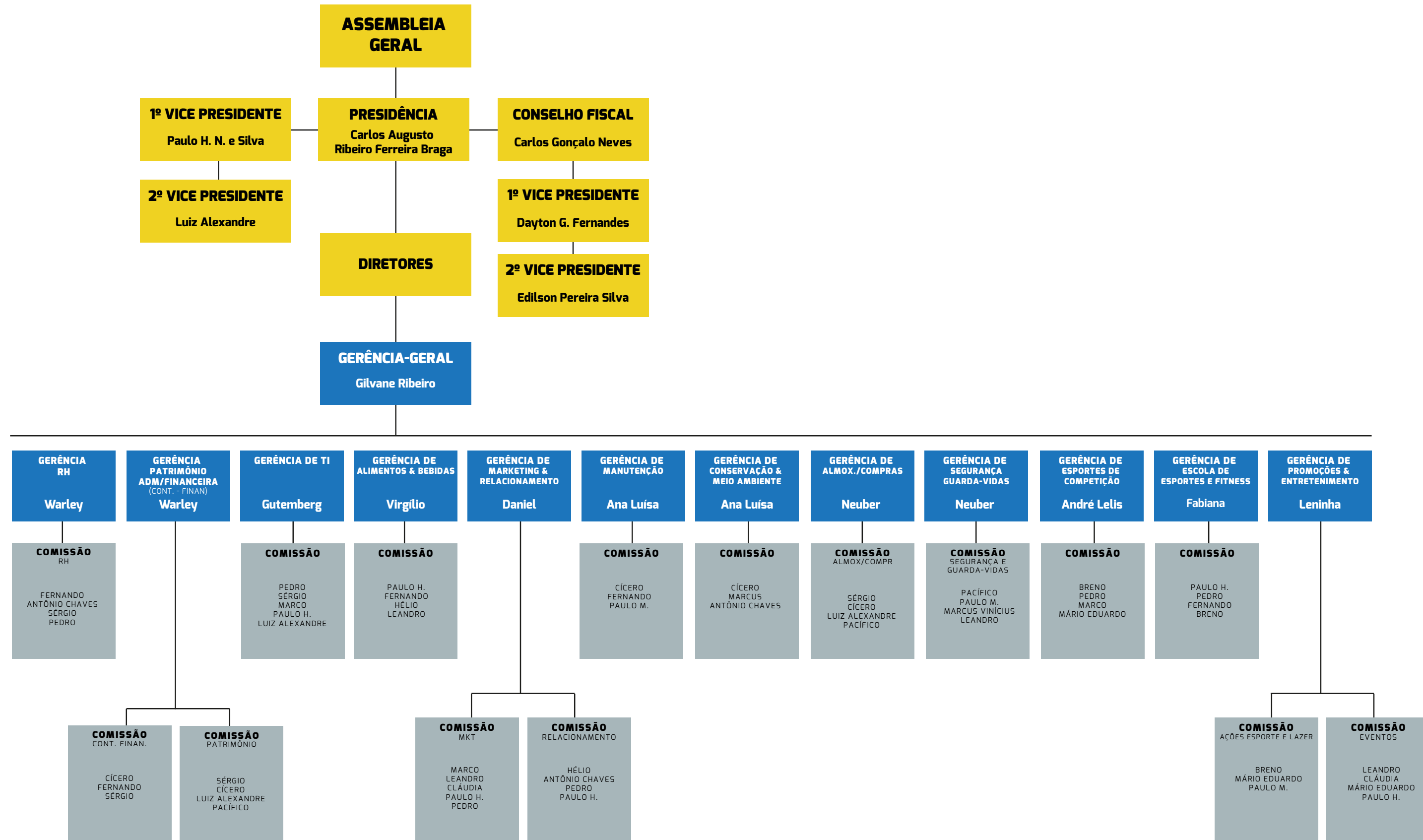
1ª SECRETÁRIA:  
SIMONE ZANATTA FERNANDES

2ª SECRETÁRIA:  
HELENA G. DE REZENDE

MEMBROS:  
DENISE TESTA PEREIRA  
LUIZ EUGÊNIO F. RIBEIRO  
LUIZ EUGÊNIO DA FONSECA  
NILTON PEIXOTO DE SOUZA JR.



# Organograma





# MARKETING: TRANSFORMAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E FORTALECIMENTO DA MARCA PRAIA CLUBE

Nos últimos anos, a área de Marketing do Praia Clube passou por um importante processo de transformação e modernização, alinhado ao propósito institucional de valorizar a experiência do associado, fortalecer a marca e ampliar o reconhecimento do Clube em nível regional e nacional.

Com uma atuação mais estratégica e orientada por dados, o setor consolidou práticas modernas de gestão da comunicação, reposicionando o Praia Clube como uma marca sólida, inspiradora e conectada aos novos tempos. Essa evolução se refletiu na presença digital, na linguagem visual e na coerência entre as diversas ações de divulgação e relacionamento.

Entre os principais avanços, destacam-se a reformulação dos canais de comunicação, a

integração entre as áreas esportivas, sociais e institucionais, e o fortalecimento da gestão de parcerias e patrocínios, que hoje seguem diretrizes mais profissionais e sustentáveis.

A modernização do marketing também se estendeu às campanhas, eventos e estratégias de engajamento, com ênfase na inovação, na valorização do associado e na promoção da imagem do Praia Clube como referência em excelência esportiva, social e cultural.

Esse novo modelo de atuação reforça o compromisso do Clube com a transparência, a credibilidade e o aprimoramento contínuo de sua comunicação, consolidando o marketing como um pilar essencial na construção do futuro do Praia Clube.

**PRAIA NO FLUXO DO FUTURO!**



# PROMOÇÕES & EVENTOS

O ano de 2024 no Praia Clube foi marcado por uma agenda vibrante e cuidadosamente planejada para oferecer experiências culturais, musicais e festivas aos associados ao longo de todas as estações. Mantendo a tradição de proporcionar convivência, lazer e celebração, a programação social evoluiu com novos formatos, artistas convidados e eventos que reforçaram o sentimento de pertencimento e comunidade.

O calendário iniciou em janeiro com a energia típica do período de férias. As tradicionais noites temáticas seguiram com grande adesão: o Sport Bar manteve a consagrada Terça do Jazz e a eclética Sexta do Rock, enquanto as quintas-feiras ganharam ainda mais destaque com apresentações ao ar livre na Esplanada, revezando entre o Restaurante da Piscina Olímpica e o Praia Hall, reunindo ritmos variados e uma atmosfera descontraída. Aos sábados, o clássico Baila Comigo seguiu embalando gerações, e os domingos foram dedicados às tardes animadas na Eclusa, espaço já consagrado entre os associados.

Em fevereiro, o clima festivo do verão abriu espaço para uma das celebrações mais aguardadas do ano: o Carnaval do Praia Clube. Foram cinco noites consecutivas de festa e duas matinês infantis, reunindo famílias, foliões e muita música ao vivo. Diversas bandas e artistas se revezaram no palco, incluindo D'Corpo Inteiro, Gato Preto, Quinteto do Samba, Grupo Beat Samba, Grupo Sambô, Nu Batuque, Samba Quente, Grupo Mané Galinha, Sempre Bom, Pirueta

Musical, Lísias & Banda, entre outros, transformando o clube num verdadeiro circuito carnavalesco.

Março seguiu com a programação regular, com destaque para ações comemorativas do Dia Internacional da Mulher e atividades temáticas de Páscoa. Em abril, o mês foi encerrado com um dos eventos mais tradicionais do calendário: a Feijoada Praiana, animada pela banda PaQua e Yayá & Cia, reunindo música, convivência e gastronomia em um formato já consagrado pelos associados.

Em maio, o clube celebrou o Dia das Mães, além de receber uma praça gastronômica especial na Arena Unimed durante o Sul-Americano de Vôlei de Areia, acompanhada de apresentações do grupo Nu Batuque, Banda Beat e Talles & Larissa. Junho trouxe o clima típico das festas juninas, com o carismático Arraiá Praiano, cheio de cores, sabores e tradições.

Julho manteve a agenda social estável, enquanto agosto emocionou com as comemorações do Dia dos Pais. Setembro e outubro seguiram com a programação musical e recreativa regular, mas com dois grandes destaques: o show especial de Gian & Giovanni, em celebração ao aniversário do clube, e a festa temática de Halloween, que já se tornou uma das mais esperadas do segundo semestre.

Em novembro, a rotina festiva foi complementada por um show especial

do cantor Ivan Barreto e da banda Venosa, que mais uma vez atraiu grande público. Em dezembro, o encerramento do ano trouxe momentos marcantes, incluindo a tradicional chegada do Papai Noel, encantando crianças e famílias. A celebração culminou no aguardado Réveillon 2024, com uma super programação musical ao vivo, incluindo Musical Arte Fantástica, Douglas Alessi, Banda D'Corpo Inteiro e DJ André Wink, encerrando o ano com brilho, emoção e casa cheia.

Assim, 2024 consolidou-se como mais um ano memorável para o Praia Clube, com eventos que fortaleceram as conexões entre associados, celebraram tradições e ampliaram a relevância cultural e social do clube na cidade e região.





## MODERNIZAÇÃO, EFICIÊNCIA E EXCELÊNCIA NO RELACIONAMENTO COM O ASSOCIADO

Em 2024, o Praia Clube avançou de forma significativa na modernização da sua Central de Atendimento, consolidando um modelo mais ágil, inteligente e orientado à experiência do associado. A evolução realizada vai além da adoção de novas tecnologias – trata-se de uma transformação estratégica, amparada por cultura de excelência, foco no atendimento humanizado e integração digital.

### Eficiência operacional com metodologias ágeis

Ao longo do ano, a Central passou por uma revisão profunda dos fluxos internos e processos operacionais. Com a adoção de metodologias ágeis e protocolos mais eficientes, os índices de tempo de resposta foram reduzidos de forma expressiva, garantindo mais velocidade, clareza e resolutividade no atendimento.

Essa reorganização permitiu eliminar gargalos históricos, aprimorar a comunicação entre áreas e oferecer uma experiência mais fluida ao associado –

que hoje encontra soluções assertivas, organizadas e com menor necessidade de retrabalho.

### Informação centralizada, comunicação padronizada

Outro eixo fundamental da evolução foi a criação e atualização contínua de uma base de conhecimento centralizada. Com informações padronizadas e acessíveis em tempo real a todos os atendentes, garantimos respostas mais confiáveis, consistentes e alinhadas com as diretrizes institucionais.

Essa padronização fortalece a credibilidade do atendimento, reduz divergências de orientação e assegura que o associado tenha a mesma qualidade de resposta independente do canal utilizado ou do profissional responsável.

### Atuação proativa e orientada a dados

A nova dinâmica de trabalho da Central passou a incluir monitoramento constante de indicadores e análise preditiva de comportamentos e demandas. Essa postura mais estratégica permite antecipar necessidades, corrigir possíveis falhas antes que se tornem problemas e construir um relacionamento mais atento e sensível às expectativas do associado.

Mais do que responder, a Central agora

se posiciona para prevenir e evoluir continuamente.

### Atendimento omnichannel: integração para a melhor experiência

A ampliação e integração dos canais digitais consolidaram o modelo omnichannel, permitindo que o associado transite entre WhatsApp, e-mail, chat online e atendimento presencial sem perda de informações ou reinício do processo.

Esse formato traz flexibilidade, conveniência e percepção de cuidado – valores essenciais na experiência contemporânea de atendimento.

### Resultado: tecnologia com empatia, eficiência com acolhimento

A modernização da Central de Atendimento representa uma evolução cultural. Unimos tecnologia, processos inteligentes e relacionamento humanizado para construir uma operação mais moderna, conectada e eficiente.

Seguimos avançando com o compromisso de oferecer aos nossos associados uma jornada cada vez mais transparente, integrada e alinhada às expectativas de um clube que cresce, se transforma e prepara o futuro com responsabilidade e inovação.





## DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E OCORRÊNCIAS DISCIPLINARES

No ano de 2024 o departamento de segurança do Praia Clube ampliou as câmeras de monitoramento dos espaços Recanto do Samba e Esplanada das Águas, no treinamento dos colaboradores, na renovação de treinamentos específicos dos vigilantes e guarda vidas.

Além disso iniciou o mapeamento de seus processos operacionais com o objetivo de otimizar e melhorar as atividades desempenhadas pelo setor a fim de proporcionar maior segurança para os frequentadores do clube.

Também foram adquiridos 15 novos rádios de comunicação dos vigilantes, bem como a alteração da escala de trabalho das portarias de 6/1 para 6/2.





**(TI)**

## **TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**

O Sistema de Gerenciamento de Clube (SGC), atualmente estruturado em uma arquitetura monolítica, vem apresentando limitações relacionadas à escalabilidade, manutenção e velocidade de evolução tecnológica. Por ser um sistema integrado em um único bloco, qualquer alteração — seja para corrigir erros, implementar novas funcionalidades ou aumentar desempenho — impacta o ambiente como um todo, reduzindo agilidade e aumentando o risco operacional.

Com foco em modernização, inovação e eficiência, iniciamos um projeto estratégico de transição do SGC para uma arquitetura baseada em microsserviços. Esse modelo separa o sistema em serviços menores, independentes e especializados, como por exemplo: Controle de Acesso, Gestão de Associados, Agenda e Reservas, entre outros — permitindo que cada componente evolua de forma autônoma.

**Benefícios Estratégicos da Transição**

**Desenvolvimento Ágil e Modular**  
Cada microsserviço poderá ser desenvolvido e atualizado individualmente, permitindo entregas mais rápidas e contínuas.

**Escalabilidade Inteligente**  
Recursos serão ampliados apenas

nos serviços que exigirem maior capacidade, otimizando custo e performance.

**Maior Resiliência**  
A falha em um componente não comprometerá o funcionamento do sistema como um todo, garantindo continuidade operacional.

**Manutenção Simplificada**  
A modularidade facilita diagnósticos, correções e evoluções, reduzindo tempo de resposta e complexidade técnica.

**Flexibilidade Tecnológica**  
Permite adoção de novas linguagens, frameworks e soluções específicas sem necessidade de reestruturar o sistema inteiro.

**Propósito da Transformação**

A modernização do SGC por meio de microsserviços representa um avanço estrutural essencial para garantir que o sistema acompanhe o crescimento do clube, suporte novas integrações, permita escalabilidade organizada e viabilize inovação contínua.

Este movimento não é apenas uma atualização tecnológica: é um investimento estratégico que garantirá maior robustez, autonomia, segurança e longevidade ao ecossistema digital do Praia Clube.

# RECURSOS HUMANOS

Em 2024, o Praia Clube reforçou seu compromisso com uma gestão humanizada, inclusiva e alinhada às melhores práticas corporativas. Até dezembro, o quadro funcional era composto por 666 colaboradores, 22 estagiários, 28 jovens aprendizes e 30 colaboradores PcD, cumprindo integralmente os requisitos legais e reafirmando nossa responsabilidade social e institucional.

O setor de Recursos Humanos ampliou iniciativas voltadas à valorização, bem-estar, desenvolvimento profissional e fortalecimento da cultura organizacional. Ao longo do ano, diversas ações foram realizadas, envolvendo formação técnica, integração social, saúde física e mental e endomarketing.

Principais Ações e Projetos Realizados em 2024  
Inclusão, Formação e Desenvolvimento

Cumprimento integral das cotas legais de PcDs e Jovens Aprendizes, com acompanhamento técnico, treinamentos e possibilidades de efetivação.

Implantação do Projeto Padrinhos, voltado ao acolhimento de novos colaboradores, fortalecendo integração, engajamento e retenção de talentos.

Participação dos novos líderes do setor de Segurança em treinamento externo sobre Feedback Assertivo, aprimorando comunicação e práticas de gestão.

Saúde, Qualidade de Vida e Segurança no Trabalho

Ações especiais ao longo do ano, incluindo Janeiro Branco, Setembro Amarelo, Outubro Rosa e Novembro Azul com palestras, vivências, meditação, acompanhamento psicológico e atividades corporativas voltadas ao autocuidado.

Realização da SIPAT 2024, com palestras, serviços de saúde, prevenção de acidentes, combate à dengue, finanças pessoais, assédio, capacitação e sorteios.

Treinamentos periódicos sobre uso correto de EPIs, primeiros

socorros, segurança preventiva e capacitação de brigadistas, incluindo módulo especial com o Corpo de Bombeiros sobre incêndios florestais.

Integração, Cultura e Valorização

Realização de ações comemorativas em datas especiais, como Carnaval, Páscoa, Dia das Mães, Dia dos Pais e Natal, com brindes, experiências, espaços de convivência, serviços estéticos, workshops e atividades de recreação.

Destaque para o Arraiá dos Colaboradores, realizado a partir de ação de arrecadação solidária, promovendo engajamento, pertencimento e integração.

Reconhecimento aos colaboradores longevos, com entrega de placas comemorativas em homenagem aos que completaram 10, 20 e 30 anos de dedicação ao clube.

Convivência e Engajamento Interno

Promoção do Campeonato Interno de Esportes, envolvendo futsal, sinuca e tênis de mesa, fortalecendo vínculos e espírito de equipe entre setores.

Realização de sorteios, ações temáticas e a tradicional Festa de Encerramento e Dia de Lazer, fortalecendo vínculos familiares e o sentimento de pertencimento.

Síntese

O ano de 2024 foi marcado por valorização humana, fortalecimento institucional e evolução cultural. O Praia Clube segue comprometido com a construção de um ambiente de trabalho saudável, inclusivo e motivador – onde pessoas são reconhecidas não apenas pelo desempenho, mas pelo que representam para a identidade e o futuro da instituição.

Entramos em 2025 com uma base sólida, colaboradores mais engajados e um modelo de gestão alinhado aos princípios de respeito, desenvolvimento e excelência organizacional.



# SÓCIO AMBIENTAL

## PRINCIPAIS ATIVIDADES:

O Praia Clube, por meio da Diretoria, adota a educação ambiental como um dos pilares fundamentais na sensibilização dos frequentadores, acerca da importância da preservação dos recursos naturais da fauna e da flora, proporcionando atividades sustentáveis periodicamente, em comemoração às principais datas ambientais, para seus associados, colaboradores, visitantes e atletas. Os eventos são elaborados e realizados por uma equipe de profissionais multidisciplinar e em parceria com Instituições de ensino, ONG'S, autarquias, órgãos ambientais, empresas da iniciativa privada e representantes municipais.



## EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Através de uma equipe multidisciplinar busca-se sensibilizar associados (adultos e crianças), colaboradores, atletas e comunidade externa sobre as questões ambientais.

Para realização dos eventos a equipe conta também, com parcerias de Instituições de ensino, ONG's, autarquias, órgãos ambientais, empresas da iniciativa privada e representantes municipais.

Na semana do meio ambiente ocorrida em junho uniram-se cinco empresas que promoveram palestras, jogos, doação de mudas e outras atividades com foco na conscientização de associados.

Além disso, há o uso dos meios digitais para informar a respeito da biodiversidade do clube, demonstrando os diversos animais e plantas silvestres aqui localizados, como também os trabalhos de reciclagem e compostagem.





## MANEJO DE COLUMBÍDEOS

Visando o equilíbrio da população de aves na área interna e estacionamento do Clube, são adotados controle biológico por meio da instalação de barreiras físicas nas edificações.

## MANEJO DE GATOS

Com Início do projeto em 2016 e seguindo até os dias atuais consiste em castrações, vacinações, vermifugações e tratamentos veterinários intensivos (como internações, exames, quimioterapias) dos gatos que vivem no interior e imediações do Clube. Para procedimentos mais específicos e recomendações/diagnósticos assertivos o Clube conta com parceria de clínicas veterinárias particulares (ANIMED e Empório Animal).

O engajamento dos colaboradores do projeto, membros de uma comissão formada para fornecer qualidade de vida aos animais, gera um ambiente equilibrado e bom convívio com os frequentadores do Clube, o que tem sido determinante para o sucesso do projeto.



## MANEJO DE CÃES:

Assim como o projeto com os felinos, o Clube ampliou a assistência aos cães de rua necessitados em casos de resgate. São animais que apresentam doenças como desnutrição, desidratação, pneumonia, doença do carrapato, verminose, além de vítimas de abandono e atropelamento. O projeto encontra-se em fase inicial e não consegue acolher todos os animais que aparecem nas portarias. Mas o não acolhidos recebem água, comida e afeto por parte dos colaboradores.



## AMARRAÇÃO DE PALMEIRAS

Um serviço terceirizado que conta com investimento da diretoria é o da amarração dos cachos de palmeira. Esse serviço promove maior segurança aos associados, pois impede que as folhas secas das palmeiras e seus cachos despenquem repentinamente. Essas folhas são retiradas em períodos próprios de manutenção e o trabalho não prejudica de forma alguma o desenvolvimento da planta.



## GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Coleta Seletiva em toda extensão do Clube. Uma equipe que trabalha no transbordo realiza a separação de:

- Recicláveis como pet, vidros, óleo de cozinha, papelão e outros materiais destinados às empresas especializadas em reciclagem;
- Resíduos orgânicos processados, rejeitos sanitários e entulho destinados aos aterros sanitários específicos;
- Resíduos perigosos como lâmpadas e isopor contaminado com gordura são coletados para tratamentos específicos, como tratamento térmico ou coprocessamento, aplicada também a logística reversa em casos de pilhas, baterias, tintas e eletrônicos.





## PAISAGISMO

Anualmente, são feitas manutenções das árvores existentes em todo o Clube, como podas de galhos secos, tratamentos, adubações e outros manejos necessários à perenidade das espécies. Dá-se preferência para tratamentos biológicos e adubação produzida pela compostagem feita no próprio clube.

Por intermédio da sua área verde, é nítida a contribuição ambiental que o Praia Clube presta aos frequentadores e à comunidade do entorno no que diz respeito a levar conhecimento e valorização do meio ambiente, bem como o benefício gerado na melhoria da qualidade do ar, e, ainda, manutenção e enriquecimento da biodiversidade.



## COMPOSTAGEM

Através de técnicas de compostagem, o Clube aproveita a massa verde gerada pelo corte de grama, poda de galhos de plantas ornamentais, cascas de coco, folhas secas de varrição e os talos e cascas de verduras e frutas.

Nas áreas de preservação permanente protegem o solo, as raízes das árvores e mantém a umidade. Isso ajuda na regeneração e brotação das sementes existentes no solo (banco de sementes) e ainda, daquelas que são trazidas pelos pássaros.

Essa prática adotada pelo Clube, tem motivado empresas, condomínios residenciais, alunos de universidades e sócios do Clube a conhecerem e aplicarem sistemas similares em seus estabelecimentos, residências e clientes.

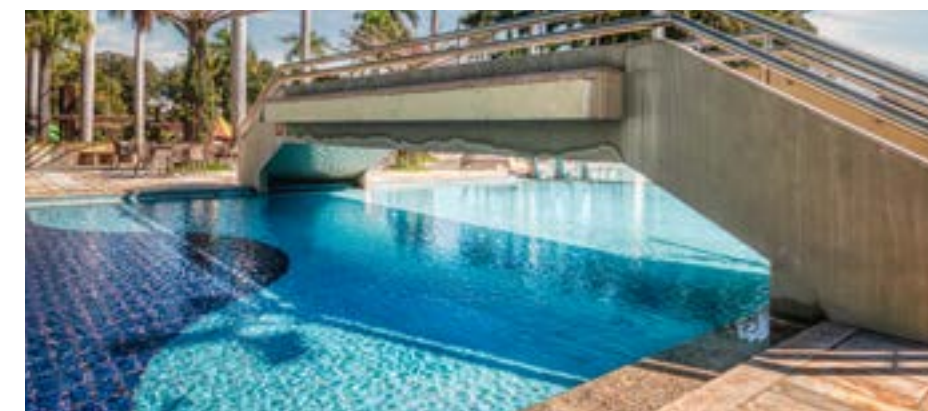


# CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

Visando o bem-estar, o conforto e a segurança, o Praia Clube preocupa-se em executar serviços que garantam a higiene e assepsia com qualidade dos ambientes de uso comum dos associados. Para isso, conta-se com profissionais e empresas especializadas na realização de vistorias periódicas, que certificam os parâmetros exigidos nas legislações vigentes e adotam estratégias de controle.

## CONTROLE INTEGRADO DE PRAGAS

Busca-se manter os ambientes livres de pragas urbanas. O serviço é realizado semanalmente em horários que não afetam o atendimento aos associados.



## TRATAMENTO DA ÁGUA DAS PISCINAS

Dentre os diversos usos, o da piscina é o que mais chama atenção, não só pela diversão proporcionada, mas também pelo grande volume utilizado para essa finalidade. Todas as piscinas do Clube passam por tratamento físico e químico 24 horas por dia, sendo usados produtos certificados a fim de garantir os critérios de balneabilidade e segurança aos banhistas. O tratamento é dosado automaticamente, e os parâmetros físico-químicos são monitorados três vezes ao dia, além de serem recolhidas amostras para análises microbiológicas mensalmente e também sempre que se faz necessário, em virtude de alguma situação atípica.

## TRATAMENTO DA ÁGUA DE CONSUMO

Proveniente de poços artesianos, a água do Clube é tratada a partir do momento do bombeamento para os reservatórios. Os parâmetros físico-químicos são monitorados três vezes ao dia e coletadas amostras semanais para análises laboratoriais, além de amostras coletadas trimestralmente para certificar a potabilidade dos poços.

## HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS

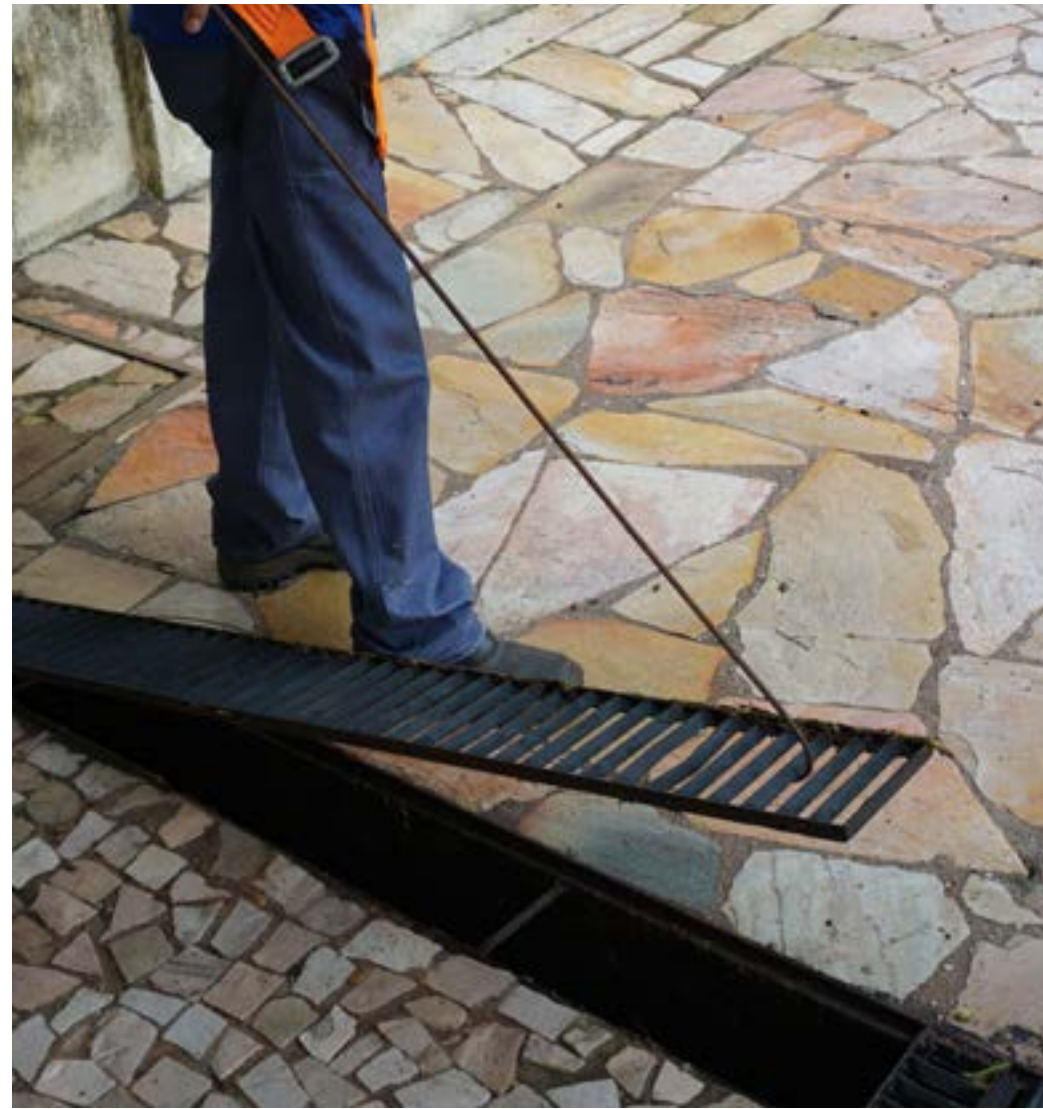
Obrigatoriedade de higienização semestral de cada um dos 24 reservatórios de água das edificações presentes no empreendimento alternadamente. Elas são realizadas em algum dos primeiros dias de cada mês no final da madrugada, de modo a minimizar os transtornos causados pela falta de água às atividades rotineiras, dentre elas o atendimento ao público durante o dia e a limpeza dos ambientes realizada no 3º turno.



## TRATAMENTO DA AREIA DAS QUADRAS E DO PARQUE INFANTIL

São rasteladas diariamente para recolhimento de detritos. O tratamento é feito semanalmente com produto específico e biodegradável, favorecendo a segurança e higiene dos tanques de areia. Como forma de certificação da higienização, são coletadas amostras mensais para análise microbiológica.

Para todas as atividades terceirizadas há emissão de certificado de garantia de execução do serviço e laudos laboratoriais que comprovam a saúde ambiental do Praia.



## COMBATE AOS MOSQUITOS VETORES DE DOENÇAS

Uma comissão composta por colaboradores, orientados por agentes da Zoonoses, vistoria o perímetro do Clube semanalmente em busca de possíveis focos e criadouros, a fim de tomar medidas preventivas e corretivas.

Tais vistorias são realizadas nos telhados e marquises das edificações por colaboradores treinados, conforme estabelecido na NR 35, além de verificações em solo, sendo: canteiros, caixas de passagem, canaletas, grelhas, vegetação. Tal prática favorece ainda a constatação de vazamentos, infiltrações ou eventuais problemas estruturais prevenindo desperdícios e consequente acúmulo de água parada.



## VESTIÁRIOS

O Clube disponibiliza inúmeros vestiários para viabilizar o atendimento às necessidades dos frequentadores dos ginásios, piscinas e áreas externas. Alguns já passaram por adequação para favorecer maior tranquilidade, comodidade e segurança com a instalação de armários rotativos, devendo o associado trazer o próprio cadeado.



## QUADRO DE COLABORADORES

A conservação e limpeza dispõe de um quadro de colaboradores treinados e capacitados para atender às rotinas e eventos do Clube de maneira discreta, eficiente e direcionada, de acordo com as necessidades.

O setor está em constante adaptação e remanejamentos para favorecer a produtividade, através de monitoramento e adoção de estratégia por parte da liderança responsável pelas equipes. Mesmo com redução de pessoal devido à pandemia da Covid-19, os postos de trabalho sofreram alterações de escalas e de horários, visando cumprir todas as demandas de atendimento e o bem estar do associado.

## SAUNAS

O retorno dos serviços das saunas feminina e masculina seguiu rigorosamente as imposições sanitárias, de forma a garantir um local seguro para associados.

Aproveitou-se do tempo em que a sauna masculina ficou interdita devido à Covid-19 para uma reforma completa da parte do salão. Agora, os sócios podem aproveitar um salão com telão específico para assistir aos jogos esportivos, além disso, todos os mobiliários de descanso trocados, salas de massagem e podologia completamente novas e mais espaçosas.



# ESPORTES

## CAMPEONATOS INTERNOS REALIZADOS EM 2024

O ano de 2024 reforçou o Praia Clube como uma das maiores referências esportivas do país, com uma agenda abrangente, participativa e alinhada ao compromisso institucional com saúde, integração social e desenvolvimento esportivo.

### Panorama Geral

Ao longo do ano, foram realizados mais de 60 eventos esportivos, contemplando modalidades coletivas, individuais, de alto rendimento, recreativas e de participação.

Ao todo, foram registradas milhares de inscrições de associados, convidados e atletas de diversas cidades brasileiras e também do exterior.

### Modalidades Envolvidas

Tênis · Beach Tennis · Voleibol · Futebol · Futsal · Basquete · Futevôlei · Snooker · Natação · Peteca · Judô · Xadrez · Skate · Canastra · Tênis de Mesa · Simulador de corrida

A diversidade de modalidades reforçou o compromisso do Clube com inclusão esportiva, formação multigeracional e estímulo à prática contínua.

### Destaques da Temporada

Realização de eventos internos tradi-

cionais em diversas modalidades, com grande adesão de associados e níveis técnicos crescentes.

Ampliação das categorias de base e participação expressiva em torneios voltados ao público jovem.

Fortalecimento do calendário de raquetes com os torneios Master 1000, Grand Slam, Finals e Internos.

Êxito no calendário aquático, com grandes resultados nas etapas do Circuito Regional e no Campeonato Mineiro Master.

### Eventos de Referência Nacional e Internacional

Alguns eventos se destacaram pelo porte, relevância esportiva e impacto institucional:

The Music Beach — 5ª e 6ª edições Consolidado como um dos maiores festivais esportivos do país, reunindo centenas de atletas e elevado engajamento social.

Wheelchair Tennis Open Torneio internacional com atletas do Brasil e de países como Peru, Espanha, Argentina, Israel e Colômbia. O evento reforçou o protagonismo do Clube no esporte adaptado, inclusão e alto rendimento.

Competições interestaduais e federações Eventos de peteca, natação, basquete e futevôlei ampliaram a atuação institucional do Clube no cenário competitivo regional e nacional.

### Impacto Institucional

Os eventos fortaleceram o relacionamento entre atletas, associados e comunidade externa, impulsionaram estratégias esportivas, e reforçaram a identidade do Praia Clube como um ambiente de formação, lazer, desempenho e convivência.

Além disso, o engajamento crescente demonstrou o sucesso da política esportiva adotada, que equilibra tradição, inovação, inclusão e excelência técnica.

### Encerramento

O calendário esportivo de 2024 foi marcado por evolução, participação ativa e eventos de destaque regional e nacional.

Com resultados expressivos e ampla diversidade esportiva, o Praia Clube reafirma seu papel como um dos maiores centros poliesportivos do Brasil, promovendo qualidade de vida, incentivo ao esporte e fortalecimento da comunidade associativa.





## VÔLEI DE QUADRA FEMININO

O Praia continuou a figurar entre as principais potências do voleibol feminino nacional, protagonizando mais uma temporada de destaque em 2024. Sob o comando da comissão técnica, a equipe disputou novamente as principais competições nacionais e internacionais. Pela edição do Campeonato Sul-Americano de Clubes Feminino, realizada em Bauru, o time alcançou a final, sendo vice-campeão continental ao perder por 3 a 2 para o Minas T.C..

No Campeonato Mundial de Clubes Feminino, em Hangzhou (China), o Praia Clube avançou à semifinal, mas acabou sendo eliminado pelo Tianjin Bohai Bank por 3 sets a 1 e disputou o 3.º lugar da competição.

No cenário nacional, a equipe participou da Superliga A Feminina e permaneceu entre as primeiras colocadas no ranking brasileiro. Mesmo diante de desafios ao longo da temporada, demonstrou força e consistência para manter a tradição praiana no voleibol.

## VÔLEI DE QUADRA MASCULINO

No masculino, o projeto do Praia Clube continuou seu crescimento em 2024. A equipe, que treina nas instalações do clube em Uberlândia e representa o Triângulo Mineiro na elite nacional, consolidou ainda mais sua presença no cenário. No Campeonato Mineiro de Vôlei Masculino da temporada, o time alcançou o 3.º lugar, evidenciando sua ascensão técnica e estratégica.

A parceria e a estrutura do clube permitiram que o elenco masculino se tornasse uma força emergente — com

ambição de disputar com ainda mais competitividade as próximas edições da Superliga.



## VÔLEI DE PRAIA

O ano de 2024 foi memorável também para o segmento de vôlei de praia do Praia Clube. A dupla formada por Eduarda “Duda” Lisboa e Ana Patrícia Ramos, referência mundial da modalidade e vinculadas ao clube, viveu uma temporada de conquistas históricas. Elas se consagraram campeãs olímpicas nos Jogos Olímpicos de Verão de 2024 em Paris, trazendo para o clube e para o Brasil o tão almejado ouro olímpico no vôlei de praia feminino.

Esse êxito reforçou ainda mais a condição do Praia Clube como referência global na modalidade, especialmente depois de já ter sido reconhecido pela Federação Internacional de Voleibol (FIVB) como primeiro Centro de Excelência de Vôlei de Praia do mundo (título recebido em 2023). No âmbito nacional, outras duplas do clube também mantiveram bom desempenho no Circuito Brasileiro e etapas internacionais, contribuindo para a presença marcante do clube nas areias.





# NATAÇÃO

## NATAÇÃO PARALÍMPICA

A Natação Paralímpica do Praia Clube viveu um dos anos mais expressivos de sua história. Sob o comando do técnico Alexandre Vieira, o programa consolidou-se como referência nacional e internacional em formação, inclusão e alto rendimento.

Nos Jogos Paralímpicos de Paris 2024, o clube esteve representado por uma delegação de 23 atletas, conquistando um total de 15 medalhas – 4 ouros, 4 pratas e 7 bronzes. Apenas na natação, foram registradas 3 medalhas de ouro, 3 de prata e 4 de bronze, resultado que posicionaria o Praia entre as principais nações do quadro paralímpico, caso competisse como país independente.

### Entre os destaques individuais:

Gabriel Araújo (Gabrielzinho) – três medalhas de ouro nas provas de 100m costas, 50m costas e 200m livre (classe S2).

Gabriel Bandeira – 1 prata e 2 bronzes, com presença em provas individuais e revezamentos.

Wendell Belarmino e Douglas Matera – destaque em provas de velocidade e revezamentos com pódios internacionais.

Mayara Petzold – bronze nos 50m borboleta, ampliando o protagonismo feminino nas piscinas.

Além da performance em Paris, atletas do Praia alcançaram excelentes resultados no Circuito Paralímpico Brasileiro, no Campeonato Brasileiro de Natação Paralímpica e no Brasileiro Sub-20, reforçando a formação de novas gerações de talentos.

O ano também marcou o avanço administrativo e estrutural do projeto, com aprovação de novas etapas de fomento esportivo e continuidade dos programas de treinamento e desenvolvimento.



## NATAÇÃO CONVENCIONAL

A Natação Convencional do Praia Clube também registrou avanços significativos ao longo de 2024, mantendo o clube entre as principais potências da modalidade no país. Em diferentes categorias – base, alto rendimento e master – atletas praianos marcaram presença constante em finais, revezamentos decisivos e pódios nacionais e estaduais.

Um dos destaques da temporada foi a realização, em Uberlândia, do Campeonato Brasileiro Juvenil – Troféu Carlos Campos Sobrinho 2024, evento sediado nas piscinas do Praia Clube e que reuniu atletas de todo o Brasil. Na classificação geral, o clube encerrou a competição em 9º lugar, com excelente desempenho em provas individuais e de revezamento tanto no feminino quanto no masculino.

No circuito estadual, o Praia Clube conquistou o título de Campeão do Campeonato Mineiro de Natação Master de Inverno 2024, resultado que reforça a força da modalidade entre atletas adultos e veteranos.

A participação constante em competições oficiais da Confederação Brasileira de Desportos Aquáticos (CBDA) e da Federação Aquática Mineira (FAM) ao longo do ano demonstra a solidez do programa e a consistência do trabalho nas categorias formativas.



# FUTSAL

A temporada de 2024 marcou um avanço significativo do futsal do Praia Clube no cenário nacional, consolidando a equipe como uma das mais competitivas do país. Com elenco equilibrado, crescimento técnico e uma estrutura cada vez mais sólida, o time apresentou desempenhos consistentes ao longo do ano.

Na Liga Nacional de Futsal (LNF), o Praia finalizou a fase classificatória com uma campanha de destaque e avançou às fases decisivas da competição. Após grande desempenho nos playoffs, a equipe chegou pela primeira vez à final da LNF, encerrando a temporada como vice-campeã nacional, um marco histórico para o projeto.

A equipe também teve destaque em competições paralelas, alcançando vice-campeonatos na Supercopa e na Super Copa Gramado, comprovando sua regularidade em diferentes formatos de torneio ao longo do ano.

No cenário estadual, o Praia Clube manteve sua hegemonia ao conquistar novamente o Campeonato Mineiro de Futsal, desta vez de forma invicta, ampliando o número de títulos e reforçando sua força regional.

Individualmente, o elenco também se destacou, com o atleta Fabinho encerrando a temporada como artilheiro da equipe, seguido por desempenhos expressivos de jogadores como Rudi, Claudinho e Luiz Fernando. Ao todo, o time superou a marca de 70 gols na temporada, demonstrando forte capacidade ofensiva e equilíbrio competitivo.

## Síntese

2024 foi um ano de consolidação e ascensão para o futsal do Praia Clube — com presença inédita em final nacional, títulos regionais, crescimento técnico, fortalecimento institucional e uma temporada marcada por evolução e protagonismo no cenário brasileiro.



# BEACH TENNIS

O ano de 2024 marcou um novo capítulo de crescimento para o Beach Tennis do Praia Clube, consolidando a modalidade como uma das mais praticadas e engajadas entre os associados. A temporada foi dinâmica, com aumento expressivo no número de participantes, expansão do calendário competitivo e resultados relevantes em âmbito estadual, nacional e internacional.

O clube sediou e participou de grandes eventos da modalidade ao longo do ano, incluindo etapas oficiais do circuito nacional e torneios internos, que mais uma vez registraram recorde de inscritos. Entre os destaques, estão competições que reuniram centenas de atletas de diferentes regiões do país e reforçaram o Praia Clube como referência em organização, estrutura e experiência esportiva.

No cenário competitivo, o Praia Clube alcançou resultados expressivos em diversas categorias, incluindo títulos importantes no circuito nacional e conquistas em torneios internacionais. Atletas profissionais e amadores do clube se destacaram ao longo da temporada, elevando a visibilidade da modalidade e fortalecendo a identidade esportiva do clube no beach tennis.

Além do desempenho técnico, o calendário interno seguiu sendo um dos pontos fortes da modalidade. Torneios festivos, etapas internas e rankings associativos movimentaram a comunidade ao longo do ano, promovendo integração social, iniciação esportiva e desenvolvimento de talentos.

## Síntese

A temporada 2024 reforçou o Praia Clube como um dos principais polos de beach tennis do país, combinando excelência esportiva, eventos de grande porte e uma comunidade ativa e crescente — resultado de um trabalho contínuo que integra lazer, formação e alto rendimento.



## BASQUETE

Em 2024, o Praia Clube/Gabarito fortaleceu sua presença no cenário nacional do basquete, com avanços importantes tanto no 5x5 quanto no basquete 3x3, consolidando o projeto como uma das referências em ascensão no Brasil.

Na modalidade tradicional, a equipe adulta disputou mais uma edição do Campeonato Brasileiro de Basquete, mantendo desempenho competitivo e avançando às fases eliminatórias da competição. Já na Liga de Desenvolvimento de Basquete (Sub-22), o Praia encerrou a temporada entre os melhores projetos formadores do país, reafirmando seu papel estratégico no desenvolvimento de jovens talentos.

O grande destaque do ano veio no Basquete 3x3. A equipe conquistou títulos importantes em etapas nacionais e fechou a temporada com o título do Campeonato Brasileiro de Basquete 3x3, resultado que projetou o clube ao topo da modalidade e confirmou o sucesso do plano de expansão iniciado nos últimos anos. Além disso, o Praia marcou presença em competições internacionais qualificatórias, reforçando sua inserção no circuito global da categoria.

Nas categorias de base, as equipes Sub-15, Sub-17 e Sub-22 participaram de competições regionais e nacionais, acumulando evolução técnica, vivência competitiva e resultados consistentes — pilares fundamentais para o crescimento do projeto.



## HANDEBOL

Em 2024, o handebol do Praia Clube seguiu em evolução e consolidou mais um importante passo no projeto iniciado sob a coordenação do técnico Morten Soubak, referência internacional da modalidade e campeão mundial com a Seleção Brasileira. O ano marcou a estruturação definitiva do programa, com foco na integração entre categorias de base e alto rendimento, qualificação técnica e ampliação do calendário de competições.

A equipe adulta masculina Praia Clube/Colégio Nacional/Loteamento Monte Hebron teve uma temporada de destaque, conquistando novamente o título do Campeonato Mineiro de Handebol, reafirmando sua força regional. Além da conquista coletiva, atletas do elenco foram reconhecidos individualmente, com nomes selecionados para a Seleção do Campeonato Estadual, refletindo a qualidade técnica e o crescimento do grupo.

Paralelamente, o projeto avançou na formação contínua de talentos nas categorias de base, com equipes Sub-14, Sub-16 e Sub-18 participando de competições regionais e interestaduais. Essa atuação estratégica ampliou a vivência competitiva, acelerou o desenvolvimento técnico e fortaleceu o pipeline de atletas que darão sustentação ao alto rendimento nos próximos ciclos.



## TIRO ESPORTIVO

Em 2024, o Tiro Esportivo do Praia Clube teve um desempenho histórico, consolidando-se como uma das principais forças nacionais. A equipe conquistou títulos tanto no Campeonato Brasileiro Interclubes de Prato Olímpico quanto no de Carabina e Pistola, com resultados expressivos no masculino e no feminino.

A temporada também marcou a presença do clube nos Jogos Olímpicos de Paris 2024, com dois representantes: Philippe Chateaubrian, que competiu na Pistola de Ar 10 m, e Geovana Meyer, primeira mulher brasileira a disputar provas olímpicas de Carabina, atuando nas modalidades Carabina de Ar 10 m e Carabina 3 Posições. Após Paris, Geovana encerrou a temporada como campeã brasileira da modalidade e referência técnica da equipe.

Esses resultados demonstram a consolidação do tiro esportivo no Praia Clube como modalidade de alto rendimento, com estrutura, planejamento e presença internacional.



## WAKEBOARD

Em 2024, o Wakeboard do Praia Clube seguiu sua trajetória de crescimento e consolidação como uma das modalidades náuticas mais inovadoras do país. A temporada foi marcada por evolução técnica, visibilidade nacional e presença cada vez maior do clube em eventos oficiais e circuitos profissionais.

O atleta Pedro Henrique Cunha, principal representante do Praia Clube na modalidade, manteve o alto nível competitivo e conquistou novamente o título de Campeão Brasileiro Profissional, confirmando sua hegemonia e destacando-se pelas execuções técnicas, amplitude nas manobras aéreas e fluidez nas transições.

Além do cenário nacional, Pedro Henrique ampliou sua atuação no circuito internacional, participando de etapas sul-americanas e clínicas especializadas, representando o Praia Clube em eventos de grande repercussão no Brasil, Chile, Argentina e Uruguai. Sua performance consolidou o clube como referência na modalidade e fortaleceu ainda mais a presença do wakeboard praiano na cena esportiva internacional.

A modalidade também registrou aumento no número de praticantes associados ao clube, com mais adesões às clínicas técnicas, aulas individuais e eventos demonstrativos — reforçando o compromisso do Praia Clube com inovação esportiva, formação de talentos e novas experiências de lazer.



# ATLETISMO

Em 2024, o atletismo do Praia Clube viveu um ano histórico, marcado por evolução técnica, resultados expressivos e — pela primeira vez — presença consolidada nos Jogos Olímpicos. A modalidade ampliou sua atuação nas categorias de base, fortaleceu o alto rendimento e consolidou-se como parte estratégica do portfólio esportivo do clube.

## Destaques da Temporada

O grande marco do ano foi a participação de atletas do Praia Clube nos Jogos Olímpicos de Paris 2024, reforçando o posicionamento da modalidade no cenário internacional. Representaram o clube:

**Luiz Maurício da Silva – Lançamento de Dardo**  
Quebrou o recorde sul-americano, garantiu vaga na final olímpica e encerrou sua participação em 11.º lugar, com a marca de 80,67 m, igualando a melhor marca brasileira da história na prova.

**Viviane Lyra – Marcha Atlética 20 km**  
Representou o país na prova de endurance técnico, completando o percurso com desempenho estável e entre as melhores marchadoras do continente.

**Juliana Campos – Salto com Vara**  
Atleta referência da modalidade, disputou o salto com vara no Estádio Olímpico Saint-Denis, consolidando sua presença entre as principais saltadoras brasileiras do ciclo.

**Ana Caroline – Arremesso de Peso**  
Competiu no arremesso de peso, reforçando a participação feminina do clube no grupo de provas de força técnica do atletismo olímpico.

## Resultados Nacionais e Desenvolvimento

No cenário doméstico, atletas do Praia também se destacaram:

Lucas Menezes conquistou novamente o título mineiro nos 400 m rasos, além de integrar o revezamento 4x400 m finalista estadual.

Maria Eduarda Lima brilhou com ouro nos 100 m rasos e medalha no salto em distância, reforçando sua versatilidade e projeção como atleta do futuro.

## Atletismo Máster

A equipe máster manteve excelente participação ao longo do ano, obtendo pódios em diferentes categorias e reforçando a modalidade como um espaço para longevidade esportiva e performance.



# HALTEROFILISMO PARALÍMPICO

A temporada de 2024 marcou um capítulo histórico para o halterofilismo paralímpico do Praia Clube. Após um ciclo de intensa preparação, a atleta Tayana Medeiros consolidou-se entre as principais referências da modalidade no cenário internacional e viveu o melhor ano de sua carreira.

O grande destaque foi sua participação nos Jogos Paralímpicos de Paris 2024, onde Tayana brilhou na categoria até 86kg, conquistando a medalha de ouro e estabelecendo um novo recorde das Américas, elevando ainda mais sua marca pessoal e posicionando o Praia Clube no mais alto patamar do halterofilismo mundial. Sua performance colocou o clube no mapa internacional da modalidade e reforçou o impacto do projeto de alto rendimento desenvolvido nos últimos anos.

Além do feito olímpico, Tayana também conquistou medalhas em etapas da Copa do Mundo de Halterofilismo Paralímpico ao longo da temporada, mantendo presença constante no pódio e garantindo pontos estratégicos no ranking internacional, consolidando o Brasil — e o Praia Clube — entre as potências do esporte.



# KARATE

Em 2024, o karatê do Praia Clube/Takey manteve seu protagonismo nacional e internacional. A atleta Anna Prezzoti conquistou ouro no Sul-Americano (Sub-21 e Sênior) e bronze no Pan-Americano, reforçando sua presença entre as melhores do continente. Já Bárbara Hellen brilhou com o título Pan-Americano, bronze no Sul-Americano e o campeonato brasileiro na categoria até 68kg.

O clube também sediou etapas oficiais do Campeonato Brasileiro de Karatê, reunindo atletas de diversas regiões e fortalecendo ainda mais a modalidade dentro do cenário competitivo nacional.

# JUDÔ E JIU-JITSU

Em 2024, o Judô do Praia Clube continuou sua evolução com foco na base, formação técnica e fortalecimento do calendário competitivo. O clube sediou novamente o Campeonato Mineiro Sub-13 e Sub-15, além do Festival Educativo de Judô, que ultrapassou a marca de 500 participantes, reunindo atletas iniciantes, competidores federados e escolas parceiras.

Ao longo da temporada, foram realizados treinamentos conjuntos, exames de graduação, seminários especializados e clínicas técnicas, fortalecendo o desenvolvimento dos atletas e aprimorando o trabalho dos instrutores.

A modalidade também recebeu figuras de destaque para atividades especiais, workshops e vivências práticas, reforçando o compromisso do Praia Clube com a formação esportiva, cultural e humana – mantendo o dojo como um espaço de tradição, aprendizado e evolução contínua.



# TÊNIS

Em 2024, o Tênis de Campo do Praia Clube consolidou mais um ano de grande movimentação esportiva, social e técnica. A modalidade manteve sua tradição como uma das mais ativas do clube, reunindo competidores, famílias, iniciantes e atletas de alto rendimento em um calendário robusto e diversificado.

Ao longo da temporada, o Praia Clube sediou novamente etapas do Circuito Mineiro de Tênis, além de edições do Praia Clube Open, Grand Slam Interno e os tradicionais Finals, que reuniram centenas de atletas em disputas marcadas por alto nível técnico e espírito esportivo. Esses eventos reforçaram a posição do clube como referência no Estado e ponto de encontro do tênis competitivo e formativo.

A modalidade também avançou no desenvolvimento técnico e educacional, oferecendo clínicas especializadas, intercâmbios e treinamentos direcionados, ampliando o aprendizado e fortalecendo a formação de jovens talentos. Dessa forma, o setor seguiu equilibrando três pilares: alto rendimento, iniciação esportiva e convivência social, mantendo o tênis como espaço democrático e integrador dentro do clube.

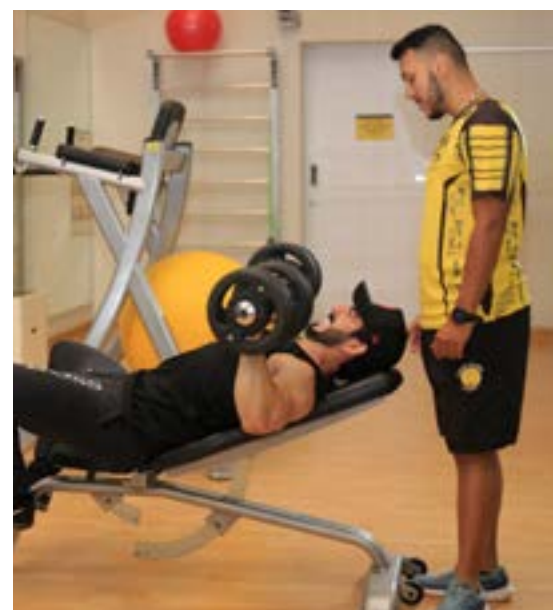
Com estrutura reconhecida nacionalmente, o Praia Clube mais uma vez atraiu atletas de diversas regiões do país, reforçando sua presença no cenário competitivo e ampliando a projeção do tênis praiano para novos públicos e circuitos.

# TÊNIS DE MESA

O Tênis de Mesa do Praia Clube viveu um ano histórico em 2024, com crescimento no número de praticantes, ampliação do calendário esportivo e presença inédita no cenário olímpico. A atleta Bruna Alexandre foi o grande destaque da temporada ao tornar-se a primeira brasileira a disputar, no mesmo ano, os Jogos Olímpicos e Paralímpicos, conquistando duas medalhas de bronze em Paris 2024.

Ao longo do ano, o clube sediou grandes eventos, incluindo o TMB Platinum – Ciclo III, uma das maiores competições das Américas, e obteve pódios em torneios estaduais e nacionais. A modalidade também fortaleceu sua base formativa com festivais, aulas e torneios internos, ampliando o acesso e o engajamento de atletas de todas as idades.





## MUSCULAÇÃO & FITNESS

Um dos Setores mais ativos do Clube o Fitness do Praia Clube manteve um desempenho expressivo, consolidando-se como uma das áreas mais ativas e procuradas do Clube.

### Estrutura e Equipe

O setor contou com 49 colaboradores, sendo:

1 gerente, 1 coordenador, 1 supervisora e 1 assistente administrativa;

31 instrutores;

4 estagiários;

10 profissionais de apoio esportivo.

### Modernização e Equipamentos

Durante o ano, foram realizadas importantes aquisições de equipamentos de musculação e estúdio personalizado, destacando-se:

Janeiro: puxada alta, cadeiras extensora e mesas flexora;

Maior: torres com barras de 14kg a 46kg, torre de halteres, suporte para kettlebells e aparelhos de elevação pélvica;

Estúdio personalizado: torres com barras de 10kg a 55kg e torre de halteres.

Esses investimentos refletem o compromisso do clube em manter os espaços atualizados e oferecer equipamentos modernos, garantindo qualidade e segurança aos associados.

### Desempenho e Frequência

Os números de utilização das áreas fitness permaneceram elevados durante todo o ano.

Média diária de alunos na musculação:

entre 1.016 e 1.336 frequentadores;

Média mensal: variou de 29 mil a mais de 40 mil acessos, com setembro registrando o maior fluxo do ano (40.108 alunos).

A forte adesão demonstra o sucesso das iniciativas de treinamento, a eficiência da equipe técnica e o engajamento contínuo dos associados nas práticas esportivas.

### Destaques

Ampliação da estrutura e modernização dos aparelhos;

Constante acompanhamento técnico e atendimento personalizado aos associados;

Elevada taxa de ocupação dos espaços fitness, evidenciando o crescimento sustentável do setor.



# ESCOLA DE ESPORTES

O ano de 2024 foi marcado por crescimento, fortalecimento institucional e ampliação das experiências esportivas dentro da Escola de Esportes do Praia Clube. O período representou um avanço significativo no número de alunos e na qualidade das atividades oferecidas, reafirmando o compromisso do clube com a formação esportiva, humana e social.

Iniciamos o ano com aproximadamente 3.000 alunos matriculados e encerramos o ciclo com mais de 3.500 participantes, um aumento expressivo que confirma a relevância do projeto e a confiança das famílias no trabalho desenvolvido. Esse crescimento também evidencia a consolidação da Escola de Esportes como um dos principais programas de iniciação, vivência e permanência esportiva da instituição.

Ao longo de 2024, realizamos uma programação diversa, abrangendo atividades competitivas, educativas e recreativas, proporcionando vivências enriquecedoras e fortalecendo o vínculo entre alunos, famílias e o clube. Entre os principais destaques do calendário, estão:

Troféu de Natação Não Federados – Gabriel Bandeira: mais de 170 atletas participaram do evento que contou com a presença do atleta paralímpico do clube, reforçando a representatividade, a inclusão e a valorização do esporte leve e formativo.

Mostra de Dança: reuniu cerca de 150 alunas e contou com participação da Companhia de Dança do clube, proporcionando um espetáculo artístico-cultural de grande destaque.

Festival de Pipas: aberto a sócios e alunos, reuniu famílias em um momento marcante de lazer e convivência intergeracional.

Aulão da Família: duas edições especiais aproximaram responsáveis e alunos do ambiente esportivo, fortalecendo vínculos afetivos e o engajamento das famílias.

Exame de Faixas no Judô: dezenas de alunos foram graduados em uma cerimônia repleta de significado pedagógico e emocional.

Copa Café Cajubá de Futsal: ampliada para todas as categorias (5 a 16 anos), promoveu espírito esportivo, integração entre atletas e estímulo à prática competitiva saudável.

Introdução do Atletismo no CEU: a modalidade passou a integrar o início de todas as aulas das turmas do CEU, reforçando habilidades motoras fundamentais, como velocidade, coordenação, resistência e agilidade.

O balanço final da temporada é extremamente positivo. Os números alcançados e a receptividade das ações realizadas refletem o empenho

da equipe técnica, o envolvimento das famílias, o entusiasmo dos alunos e o investimento do clube em estruturas, metodologias e boas práticas esportivas.

Encerramos 2024 com o sentimento de dever cumprido e a certeza de que seguimos na direção correta – construindo experiências esportivas transformadoras, incentivando hábitos saudáveis e formando atletas e cidadãos por meio do esporte.





## DEPARTAMENTO FINANCEIRO E TESOURARIA

De acordo com o Estatuto do Praia Clube, são de responsabilidade do Departamento Financeiro a elaboração e apresentação do Orçamento Anual à Diretoria pelo 1º e 2º Tesoureiros na primeira Reunião do mês de outubro de cada ano.

O Orçamento Anual busca equacionar as previsões de receitas e despesas totais do Clube para o próximo exercício, além de contemplar os investimentos necessários para a manutenção e expansão das atividades do Praia.

Uma vez aprovado o Orçamento Anual, o Departamento Financeiro executa o acompanhamento do fluxo de caixa, com as respectivas previsões de recebimentos, gastos e investimentos. Havendo descolamento entre realizado e orçado, é emitido alerta à Diretoria, visando a rápida correção de rota junto às áreas do Clube que eventualmente não tenham cumprido suas metas.

## ADMINISTRAÇÃO DOS EXCEDENTES FINANCEIROS

É prática da administração do Clube buscar a melhor rentabilidade possível de suas disponibilidades, com a menor exposição ao risco. Por isso, as aplicações dos excedentes financeiros são alocadas em bancos de primeira linha, com solidez comprovada.

Normalmente essas aplicações estão concentradas em CDBs (Certificados de Depósito Bancário), lastreados em CDI que possuam liquidez imediata, independentemente do prazo de vencimento da operação.

## PATRIMÔNIO E SUPRIMENTOS

Nosso objetivo é planejar, coordenar, gerenciar e controlar os bens adquiridos pelo Clube por meio de uma política que garanta níveis adequados de reposição patrimonial e que todas as informações sobre os bens sejam repassadas em tempo hábil para todas as áreas envolvidas.

Antes da aquisição de qualquer bem, é feita uma análise de disponibilidade do mesmo em estoque, evitando compras desnecessárias. Todos os bens adquiridos são codificados, cadastrados e etiquetados com placas de tombamento.

Após o cadastramento das entradas de novos bens e as baixas ocorridas por obsolescência, desuso ou outro motivo que venha a provocar a perda do bem, é emitido um relatório destinado à Contabilidade para a atualização dos registros.

Semestralmente, é feita a verificação in loco das condições de uso, conservação e se o bem está na localização correta.

Toda obra ou reforma é imediatamente informada ao setor de Patrimônio, para que, após a conclusão as informações necessárias (vida útil, depreciação, etc.) sejam atualizadas via sistema.



# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PRAIA CLUBE

## Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Diretores e Acionistas do  
Praia Clube  
Uberlândia - MG



### Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis do Praia Clube ("Associação"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Praia Clube em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - Contabilidade para pequenas e médias empresas e em conformidade com a ITG 2002 (R1) - Entidades sem finalidade de lucros.

### Base para opinião com ressalva

#### Revisão da vida útil do ativo imobilizado

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 14 às demonstrações contábeis, a Associação possui registrado na Rubrica "Imobilizado" o montante de R\$ 92.744 mil, em 31 de dezembro de 2024, sobre o qual a diretoria não avaliou a vida útil econômica estimada de cada componente, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil. Dessa maneira, em que pese termos conseguido validar as principais adições e baixas do período auditado, verificando a documentação de suporte e a correta contabilização, torna-se inviável aplicar procedimentos alternativos para formar e emitir opinião, como de fato não estamos emitindo, sobre os saldos do ativo imobilizado, das despesas de depreciação e da depreciação acumulada para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

#### Provisão para contingências da tributação da COFINS relativas às atividades não próprias

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 18 às demonstrações contábeis, a Associação possui registrado, em 31 de dezembro de 2024, na rubrica "Provisão para Contingências", o montante de R\$ 24.706 mil. Deste valor, R\$ 19.582 mil referem-se à tributação da COFINS de suas receitas relativas às atividades não próprias. No entanto, a provisão registrada pela diretoria foi feita até 2019, considerando o regime de tributação da COFINS de forma cumulativa, aplicando alíquota de 3% sobre suas receitas consideradas não próprias, e não considerou os dispositivos da Lei nº 10.833 de 2004, que instituiu o regime não cumulativo, determinando como regra geral a alíquota de 7,6% sobre a receita das empresas pela metodologia de apuração da não cumulatividade. Até o encerramento de nossa auditoria, não estava disponível embasamento legal que amparasse a aplicação do regime cumulativo de cálculo da COFINS, com a aplicação da alíquota de 3% sobre as receitas não próprias, para fins do cálculo da provisão para contingências. Em decorrência deste assunto, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente sobre o saldo da referida provisão de contingência em 31 de dezembro de 2024, assim como os elementos componentes das demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data e de anos anteriores. Consequentemente, não foi possível determinar se havia necessidade de ajustar esses valores.

BDO RCS Auditores Independentes S/C Ltda., uma empresa brasileira de sociedade simples, é membro da BDO International Limited, uma companhia limitada por garantia do Reino Unido, e faz parte da rede internacional BDO de firmas membros independentes. BDO é nome comercial para a rede BDO e cada uma das firmas da BDO.



Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Associação, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

### Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME (R1) - "Contabilidade para pequenas e médias empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Associação continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Associação ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Associação são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Associação;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria;

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Associação. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Associação a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Uberlândia, 18 de fevereiro de 2025.

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 MG 009485/F-0

Bruno Luiz Barbosa Gomes  
Contador CRC 1 MG 091268/O-6



Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto



Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça  
1º Reg de títulos e doc e civil das Pessoas Juríd de Uberlândia-MG  
Selo Eletrônico Nº: IR031290  
Cód. Seg: 1139.8642.1747.7819  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrivente  
Usuário: Raquel Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386222, Reg. 4898, Data 13/03/2025  
Gde Ato: 006  
8101-813 / 8101-813

Em: R\$200,00+Reconhe R\$12,02+Tfj R\$71,01  
+ ISS R\$  
R\$ Total = R\$283,66  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>  
Oficial Subst Interino Anderson Fernandes Alves Junior  
Rua Bélgica 1220 Pátio Sabia B. 11bery Uberlândia-MG



## PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



### 1. Contexto operacional

O Praia Clube é uma Pessoa Jurídica de direito privado, constituindo-se em uma "Associação", pela união de pessoas que se organizam para fins não econômicos, empreendendo atividades esportivas, sociais, culturais e recreativas, fundada em 10 de julho de 1935, sediada na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, cuja administração é regida por estatuto.

Localizado às margens do rio Uberabinha, em uma área aproximada de 303 mil m<sup>2</sup>, a Associação possui uma moderna infraestrutura para atividades esportivas, sociais, culturais e lazer, como: salões de festas, restaurantes, lanchonetes, quadras esportivas, pista de atletismo, academias, bosque, saunas feminina e masculina, parques aquáticos, piscinas aquecidas, arena multiuso, além da Área de Preservação Permanente (APP). Hoje, o esporte praiano é conhecido e valorizado tanto nacional quanto internacionalmente.

A diretoria é composta por 17 sócios acionistas ou proprietários e por um Conselho Fiscal com mais 09 membros, sócios acionistas ou proprietários, eleitos de três em três anos, em Assembleia Geral Ordinária, em ocasião ou data previamente designada pelo Estatuto, mediante votação por escrutínio secreto.

A Associação conta com mais de 670 colaboradores, que são distribuídos em 12 áreas gerenciais e uma gerência geral para atender aos mais de 55 mil associados e seus convidados e mais de 700 sócios atletas.

Em 2024 o Clube fez três grandes reformulações em suas dependências para melhorar a experiência dos associados: a primeira foi a reformulação do "Recanto do Samba" que foi completamente reestruturado e modernizado para oferecer mais conforto e comodidade para a realização de eventos sociais, apresentações artísticas e musicais; a segunda foi a reestruturação dos parques infantis seco e molhado com a instalação de novos brinquedos e tobogãs das piscinas e a terceira: foi a criação da "Esplanada das Águas" um espaço moderno pensado para promover relaxamento e diversão, com fontes, túnel de água e palco onde são realizadas apresentações culturais. Na parte esportiva e cultural o Clube teve um calendário repleto de eventos durante o ano de 2024, inclusive sediando competições nacionais e internacionais. Nos esportes coletivos as equipes praianas tiveram um excelente desempenho com os vices campeonatos na Liga de Futsal e na Superliga Feminina, destaque também para a equipe masculina de vôlei que chegou aos "playoffs" da Supertiga Masculina. O ano olímpico e paralímpico de 2024 em Paris foi excepcional para o Praia Clube com as medalhas conquistadas pelos atletas do clube sendo o ápice a medalha de ouro no vôlei de praia com a dupla Duda e Ana Patrícia e as 4 de ouro na Paralimpíada: 3 na natação com Gabriel Araújo, o Gabrielzinho, e 1 no halterofilismo com Tayana Medeiros.

## PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



Assim como nos anos anteriores, em 2024 o Praia Clube deu prosseguimento às suas atividades voltadas à formação e desenvolvimento de atletas de alto rendimento e captou recursos através das Leis de Incentivo ao Esporte (LIE), no âmbito Federal disciplinado pela Lei nº 11.438/2006 e regulado pelo Decreto nº 6.180/2007, e na esfera estadual pela Lei nº 20.848/2013 e Decreto nº 46.308/2013 com o objetivo de dar aportes financeiros para a formação, manutenção e desenvolvimento de atletas e paratletas, oferecendo treinamentos, aprimorando o desenvolvimento técnico e humano, visando a preparação para o alto rendimento e dando a oportunidade de participação em competições de nível nacional. Também captou recursos do Comitê Brasileiro de Clubes (CBC) para a viabilização de equipe técnica e multidisciplinar, que está vinculada à formação de atletas olímpicos conforme o programa de formação de atletas do Clube.

### 2. Bases de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas em conformidade com os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, mais especificamente as Normas Brasileiras de Contabilidade - ITG 2002 (R1), específica para Entidades sem Finalidades de Lucros, combinadas com a NBC TG 1000 (CPC PME) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, com exceção do registro do trabalho voluntário dos membros da diretoria em função das dificuldades de apuração.

Aprovação da emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela diretoria em 18 de fevereiro de 2025.

### 3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Associação. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 4. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis, a diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas na determinação do valor das provisões para os quais não havia uma valoração exata pois dependiam e dependem de decisões/sentenças de terceiros, as quais podem afetar os valores reportados dos ativos, dos passivos, das receitas e das despesas.

12

## PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



Como consequência, o valor efetivo após as decisões pode divergir dessas estimativas. As estimativas e as premissas são revisadas de forma contínua e essas revisões são reconhecidas prospectivamente.

### Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas Notas Explicativas nºs 13 e 18 - Depósitos judiciais e Provisão para contingências.

### Incertezas sobre premissas e estimativas

As incertezas sobre premissas e estimativas que possuam risco de promover ajustes em exercícios futuros estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota Explicativa nº 9 - mensuração da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Nota Explicativa nº 18 - reconhecimento e mensuração de provisões e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e a magnitude das saídas de recursos.

### 5. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

### 6. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais adotadas pela Associação para a elaboração destas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

#### a. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem os montantes em caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de curto prazo de liquidez imediata, emitidos por bancos comerciais (CDB Certificado de depósitos bancários atrelados ao CDI - Certificado de Depósito Interbancário) e com rendimento diário.

#### b. Instrumentos financeiros

A Associação não tem como prática a contratação de instrumentos financeiros derivativos.

13

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



c. Contas a receber e outros créditos

As contas a receber são avaliadas inicialmente pelo montante original da venda de joias (valor a pagar pelo associado no momento inicial para adesão ao clube), contribuições de sócios e esportivas (escolas e fitness) e, quando aplicáveis, são acrescidos de encargos, multa e juros. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

d. Estoques

São avaliados pelo custo médio de aquisição, apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável, e referem-se a materiais de consumo e revenda, empregados nas atividades operacionais da Associação.

e. Outros ativos circulantes e não circulantes

São demonstrados ao valor de realização, incluindo, quando aplicáveis, rendimentos e variações monetárias auferidas e provisão para perdas.

f. Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição e construção, deduzido de depreciação acumulada.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

(ii) Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Associação.

(iii) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado nas taxas aplicadas conforme legislação fiscal vigente. A depreciação é reconhecida no resultado.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



Terrenos não são depreciados. A depreciação dos outros ativos é calculada pela taxa anual de depreciação prevista na legislação fiscal, como segue:

	Anos
Edificações e construções	25
Máquinas, equipamentos e aparelhos	10
Equipamentos e instalações de processamento dados	5
Instalações	10
Móveis e utensílios	10
Veículos	5

g. Ativos Intangíveis - Softwares

Licenças de softwares adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil, definida conforme legislação fiscal vigente, estimada em cinco anos.

Os custos de desenvolvimento que são diretamente atribuíveis ao projeto e aos testes de produtos de software identificáveis e exclusivos, controlados pela Associação, são reconhecidos como ativos intangíveis quando atendem aos critérios definidos pelo CPC PME.

Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados no ativo específico aos quais se relacionam.

h. Fornecedores

Referem-se às obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

i. Benefícios a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante que se espera que será pago se a Associação tem uma obrigação legal ou construtiva presente de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

j. Receitas operacionais

A receita compreende o valor justo recebido ou a receber dos sócios contribuintes e de serviços no curso normal das atividades da Associação.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



A receita é reconhecida quando seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade, quando critérios específicos tiverem sido atendidos conforme descrição a seguir:

**Manutenção**

As contribuições dos sócios são devidas e registradas mensalmente para manutenção das atividades sociais do Clube.

**Recursos de patrocínio e publicidade**

Referem-se aos recursos contratuais firmados com diversas empresas. São denominados "recursos de patrocínio" os contratos que têm como objeto o patrocínio para as equipes esportivas e para a área de Cultura e Lazer da Entidade, e "recursos de publicidade" os contratos de locação de espaço publicitário.

**Venda de produtos e serviços**

As receitas de vendas de produtos e serviços somente são reconhecidas quando os benefícios decorrentes da transação são transferidos ao consumidor.

**k. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas e as despesas financeiras compreendem:

- Receita de rendimento sobre aplicações financeiras;
- Juros e multas recebidos sobre mensalidade, locações e outros.

**l. Tributos incidentes sobre as operações**

O Praia Clube é uma entidade sem fins lucrativos, isento de recolhimento do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido de acordo com Artigo 15 da Lei nº 9.532/97. Em relação aos demais tributos incidentes sobre as operações próprias da atividade, destacamos os seguintes: (a) Programa de Integração Social (PIS) contribuição de 1% incidente sobre o montante da folha de pagamentos; (b) contribuição para o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) - pagamento integral da contribuição patronal e de empregados e INSS de autônomos e empresas; (c) Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre a Renda e Proventos de qualquer natureza (IR pessoa física e jurídica); (d) Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), a entidade está questionando a incidência da COFINS conforme Instrução Normativa nº 247/02, por entender que essas receitas são isentas, e as deposita judicialmente conforme demonstrado nas notas explicativas nº 13 e nº 18; (e) Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) - 2% a 5% incidentes sobre as receitas esportivas e sociais, saunas e sinuca, publicidade; (f) Imposto s/Circulação de Mercadorias com as mercadorias - ICMS, incidentes sobre mercadorias vendidas nos bares, no regime de recolhimento débito e crédito; (g) Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, (h) Contribuição Funrural 1,5% sobre mercadorias adquiridas de produtor rural.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



**m. Apuração do resultado do exercício**

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência e inclui rendimentos, encargos e variações monetárias a índices e taxas oficiais incidentes sobre os ativos e os passivos.

**n. Projetos esportivos**

Os valores registrados nas contas de "Programa de incentivo ao Esporte e CBC" se referem aos recursos provenientes de programas de incentivo ao esporte, por meio de parcerias entre a Associação e seus patrocinadores, conforme previsto nas Leis nº 11.438/06 - Lei Federal de Incentivo ao Esporte e Lei nº 12.395/11-Lei Pelé e a Lei Estadual nº 20.827/2013.

As entradas e saídas de recursos destinadas à execução dos programas de incentivos ao esporte são registradas em contas individuais do ativo e do passivo, e não impactam o superávit da Associação.

**7. Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos da Rubrica "Caixa e bancos" são constituídos por Fundo Fixo de Caixa e valores disponíveis em contas correntes bancárias no País.

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e comprometidos pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata:

	2024	2023
Caixa e bancos conta movimento	666	2.252
Aplicações financeiras sem restrição (a)	16.809	24.328
	<u>17.475</u>	<u>26.580</u>

- (a) As aplicações financeiras são de liquidez e rentabilidade diárias, representadas por renda fixa e fundos atrelados a depósitos interbancários com desempenho próximo à taxa de juros do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"). Os Certificados de Depósito Bancário ("CDB") são remunerados a aproximadamente 100% do CDI, podendo ser resgatados a qualquer tempo.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



8. Programa de Incentivo ao Esporte (LIE) e Comitê Brasileiro de Clubes (CBC)

Em 29 de dezembro de 2006, foi sancionada a Lei nº 11.438/06 e, em 3 de agosto de 2007, foi regulamentada pelo Decreto nº 6.180/07. A Lei Federal de Incentivo ao Esporte possibilita a destinação, por parte de pessoas físicas e pessoas jurídicas, de um percentual do Imposto de Renda para o desenvolvimento e aprimoramento das atividades desportivas no Brasil, através de projetos esportivos e paradessportivos elaborados por entidades do setor e aprovados pelo Ministério do Esporte. O objetivo dos projetos é dar aportes financeiros para formar, manter e desenvolver atletas, oferecer treinamentos, aprimorar o desenvolvimento técnico e humano dos mesmos, visando à preparação para o alto rendimento, e dar oportunidade de participação de competições de nível nacional. Oferecer infraestrutura necessária para treinamentos e competições, buscando a excelência no desempenho esportivo.

Em 2011, uma mudança na Lei Pelé, feita pela Lei nº 12.395/11, incluiu o Comitê Brasileiro de Clubes (CBC) como beneficiário de 0,5% de toda verba arrecadada nos concursos de prognósticos, loterias federais e similares, com destino exclusivo para formação de atletas através da Contratação de Recursos Humanos, Competições (participações em campeonatos brasileiros interclubes) e na compra de equipamentos esportivos. O projeto Comitê Brasileiro de Clubes (CBC) inicialmente em que o Praia Clube foi contemplado para o Ciclo Olímpico 2021/2024 dá apoio financeiro para viabilização de equipe técnica e multidisciplinar, a qual está vinculada à formação de atletas olímpicos e paralímpicos do Clube, e em consonância com o programa de formação de atletas.

Em agosto de 2013, foi publicada a Lei nº 20.824/2013, conhecida como a lei estadual de incentivo ao esporte de Minas Gerais e regulamentada pelo decreto estadual nº 46.308 de 13 de setembro de 2013, que possibilita a dedução entre 0,01% a 3% do ICMS corrente devido pelas empresas, para que sejam direcionados em apoiar projetos esportivos aprovados pela secretaria de esportes de Minas Gerais. O objetivo é estimular a realização de projetos esportivos e paradessportivos em Minas Gerais.

Durante o ano de 2024 através da CBC, pelo ato convocatório n.º 8 - Eixo de Recursos Humanos, utilizamos R\$ 245 para pagamento de profissionais contemplados pelo edital. Já pelo ato convocatório n.º 9 - Eixo de Equipamentos e Materiais Esportivos, o Praia Clube utilizou um saldo de R\$ 78 para a aquisição de materiais e equipamentos esportivos utilizados para a formação de atletas do ciclo olímpico 2021/2024. Executamos na Lei de Incentivo ao Esporte Federal (IR) R\$ 2.146 no custeio e pagamento de profissionais, bolsa-auxílio para atletas aquisição de equipamentos para academia dos atletas, compra de materiais esportivos, além do pagamento de despesas com hospedagem, alimentação e transporte de atletas nas competições. Também realizamos o primeiro projeto voltado à realização de um evento específico (1º Open de Beach Tennis do Barreiro). Outros R\$ 557 da Lei de Incentivo ao Esporte Estadual (ICMS) foram utilizados para pagamentos de profissionais, aquisição de materiais esportivos e custeios de transporte, alimentação e hospedagem nas competições para os atletas contemplados nestes projetos.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



Durante o ano de 2024, devido ao desempenho obtido no ciclo olímpico de Paris o Clube recebeu através dos atos convocatórios n.ºs 11 e 12 da CBC, recursos destinados à continuidade do trabalho de formação e desenvolvimento de atletas para o próximo ciclo olímpico 2025/2028.

	2024	2023
Saldo Captado - Curto Prazo	15.827	4.830
Programa de incentivo ao esporte e CBC-Ativo(a)	15.827	4.830

	2024	2023
Saldo Captado - Curto Prazo	15.784	4.830
Programa de incentivo ao esporte e CBC-Passivo(b)	15.784	4.830

(a) Os projetos desportivos de incentivos aos esportes registrados em contas ativas referem-se à saldos já captados juntos aos patrocinados dos projetos - registradas em contas vinculadas específicas, na data-base de 31 de dezembro de 2023;

(b) Os projetos desportivos incentivados aos esportes registrados em contas passivas referem-se às obrigações vinculadas a orçamentos aprovados junto ao Ministério do Esporte, ao Comitê Brasileiro de Clubes e à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social de Minas Gerais (SEDESE).

	2024	2023
Saldo Inicial	4.830	3.793
Valores captados	13.568	3.661
Rendimentos	452	271
Projetos executados	(3.023)	(2.895)
Total dos recursos disponíveis	15.827	4.830

Projetos desportivos - Saldos (R\$ mil):

Modalidade	Processo	2024	2023
Futsal Estadual II	2020.02.0061	-	134
Esportes Paralímpicos Praia Clube	71000.051683/2021	-	3
Projeto CBC Ato 8 e 9	200.7562.36/2020	-	339
Voleibol Praia Clube II	2021.12.0100	122	202
Natação Paralímpica Federal Praia Clube - Olímpicos e	71000.064002/2022-99	-	573
Natação Paralímpica Praia Clube III	71000.058357/2022-49	210	948
Voleibol Praia Clube II Estadual	2021.12.0135	195	177
Natação Paralímpica Praia Clube IV	2021.12.0100	67	171
Olimpícos e Paralímpicos II Federal	71000.044672/2023-70	868	272
Open de Beach Tennis do Barreiro	71000.044969/2023-35	4.051	1.505
Voleibol Praia Clube III	71000.040738/2023-52	-	506
Futsal Estadual III	2024.08.0025	498	-
Projeto CBC Ato 11	2021.12.0190	214	-
Projeto CBC Ato 12	11.257.024/2024	5.637	-
Natação Paralímpica -V Federal	12.257.038/2024	2.664	-
	71000.054282/2024-99	1.301	-
		15.827	4.830

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



Projetos desportivos - Projetos executados (R\$ mil):

Modalidade	Processo	2024	2023
Voleibol Feminino	71000.055000/2019-11	-	(382)
Futsal Estadual II	2020.02.0061	(137)	(195)
Voleibol Feminino Estadual	2019.01.0023	-	(59)
Natação Paralímpica Praia Clube II	71000.064377/2021	-	(242)
Esportes Paralímpicos Praia Clube	71000.051683/2021	-	(332)
Projeto CBC, Ato 8 e 9	200.2562.36/2020	(323)	(626)
Projeto Voleibol Estadual III	2021.12.0100	(159)	(92)
Projeto Esportes Olímpicos e Paralímpico Federal	71000.058357/2022-49	(769)	(470)
Projeto Natação Paralímpica Federal III	71000.064002/2022-99	(427)	(370)
Projeto Voleibol Federal II	71000.050314/2021-34	(90)	(222)
Projeto Federal Beach Tennis do Barreiro	71000.040738/2023-52	(482)	-
Projeto Esportes Olímpicos e Paralímpico Federal II	71000.044969/2023-35	(169)	-
Projeto Natação Paralímpica Estadual III	2021.12.0135	(165)	-
Futsal Estadual III	2021.12.0190	(96)	-
Natação Paralímpica V Federal	71000.054282/2024-99	(206)	-
		<u>(3.023)</u>	<u>(2.895)</u>

9. Contas a receber de sócios e outros recebíveis

	2024	2023
Jóias a receber (a)	1.682	2.289
Contribuições a receber (b)	3.210	2.786
Esportivas a receber (c)	661	556
<b>Total circulante</b>	<b>5.553</b>	<b>5.631</b>
Jóias a receber (a)	572	575
<b>Total não circulante</b>	<b>572</b>	<b>575</b>

- (a) Valores a receber referentes a "jóias" vendidas para sócios contribuintes;  
(b) Saldo a receber referente as mensalidades a pagar por sócios contribuintes;  
(c) Saldo referente às mensalidades esportivas que são oferecidas aos associados (escolas e fitness).

10. Estoques

	2024	2023
Bares e restaurantes (alimentos e bebidas)	701	535
Material de consumo	615	910
<b>Total</b>	<b>1.316</b>	<b>1.445</b>

11. Adiantamentos diversos

	2024	2023
Adiantamentos a fornecedores e competições	391	1.784
Adiantamentos a empregados	228	347
<b>Total</b>	<b>619</b>	<b>2.131</b>

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



12. Outros créditos

	2024	2023
Créditos a receber (i)	1.696	1.913
Cheques pendentes	18	18
Reembolsos de seguro	420	379
Despesas a apropriar	90	84
Impostos a recuperar	-	5
<b>Total</b>	<b>2.224</b>	<b>2.399</b>

- (i) Refere-se a vendas com cartões de créditos, notas fiscais emitidas referente a publicidades com mídia extensiva, patrocínios esportivos e locações.

13. Depósitos judiciais

	2024			2023		
	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Inicial	Adições	Baixas
COFINS (a)	9.958	330	-	10.288	9.372	586
Atualização COFINS (b)	7.439	1.084	-	8.523	6.234	1.205
INSS (c)	2.062	270	-	2.332	1.790	272
Trabalhistas e Cíveis	388	213	-	601	310	78
Taxa de Incêndio (d)	-	-	-	-	101	(101)
Bloqueio Judiciais	3	-	-	3	-	-
<b>Total</b>	<b>19.850</b>	<b>1.897</b>	<b>-</b>	<b>21.747</b>	<b>17.810</b>	<b>2.141</b>

- (a) Depósito judicial referente a contestação da incidência da COFINS sobre as receitas de bares e restaurantes, saunas e sinuca, escolas, fitness e rendas diversas, além da majoração da alíquota desse tributo de 2% para 3%;  
(b) Atualização pela taxa Selic do depósito descrito (a);  
(c) Depósito judicial referente a liminar para suspensão da contribuição previdenciária sobre os valores pagos aos empregados a título de 1/3 de férias, os 15 primeiros dias de afastamento antes da percepção de auxílio-doença ou auxílio-acidente e aviso prévio indenizado;  
(d) Depósito judicial referente ao mandado de segurança coletivo contra o ato do Secretário de Estado da Fazenda de MG, contestando a exigência do pagamento da taxa de segurança pública pela utilização potencial do serviço de extinção de incêndio, instituída em 2003.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



14. Imobilizado

A movimentação do ativo imobilizado é demonstrada como segue:

Custo	2024					2023				
	Saldo Inicial	Adições	Transferências	Baixas	Saldo Final	Saldo Inicial	Adições	Transferências	Baixas	Saldo Final
Terrenos	15.132	-	-	-	15.132	15.132	-	-	-	15.132
Edifícios e construções	78.167	-	585	-	78.752	78.167	-	-	-	78.167
Maquinas e equipamentos	13.905	1.783	50	(33)	15.705	12.096	2.071	-	(262)	13.905
Instalações	15.526	285	80	(33)	15.858	15.333	193	-	-	15.526
Móveis e utensílios	2.703	288	157	(18)	3.130	2.609	115	-	-	2.703
Veículos	791	33	-	-	824	609	190	-	(21)	791
Equipamentos e ferramentas	2	-	-	-	2	2	190	-	(8)	791
Equip. instalações process. dados	6.848	448	13	(7)	7.302	5.474	1.374	-	-	7.302
Adiantamentos	267	-	-	(255)	12	83	1.806	-	(1.622)	267
Obras em andamento	13.529	21.476	(885)	-	34.120	7.136	6.427	-	(34)	13.529
<b>Total do Custo</b>	<b>146.870</b>	<b>24.313</b>	<b>-</b>	<b>(346)</b>	<b>170.837</b>	<b>136.641</b>	<b>12.176</b>	<b>-</b>	<b>(1.947)</b>	<b>146.870</b>
Depreciação										
Edifícios e construções	(45.609)	(2.580)	-	-	(48.189)	(42.977)	(2.635)	-	3	(45.609)
Maquinas e equipamentos	(8.080)	(1.119)	-	31	(9.168)	(7.237)	(1.038)	-	195	(8.080)
Instalações	(11.742)	(1.001)	-	25	(12.718)	(10.726)	(1.016)	-	-	(11.742)
Móveis e utensílios	(1.729)	(203)	-	18	(1.914)	(1.573)	(175)	-	19	(1.729)
Veículos	(540)	(77)	-	-	(617)	(482)	(66)	-	8	(540)
Equip. instalações process. dados	(4.783)	(708)	-	4	(5.487)	(4.196)	(567)	-	-	(4.783)
<b>Total da Depreciação</b>	<b>(72.483)</b>	<b>(5.688)</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>(78.093)</b>	<b>(67.191)</b>	<b>(5.517)</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>(72.483)</b>
<b>Imobilizado Líquido</b>	<b>74.387</b>	<b>18.625</b>	<b>-</b>	<b>(268)</b>	<b>92.744</b>	<b>69.450</b>	<b>6.659</b>	<b>-</b>	<b>(1.722)</b>	<b>74.387</b>

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



15. Intangível

A movimentação do ativo intangível é demonstrada como segue:

Custo	2024					2023				
	Saldo Inicial	Adições	Transferências	Baixas	Saldo Final	Saldo Inicial	Adições	Transferências	Baixas	Saldo Final
Direito/Licença de uso de software	2.140	2	408	(47)	2.503	1.940	207	-	(7)	2.140
Franquias	469	-	-	-	469	469	-	-	-	469
Aquisições Andamento	1.419	182	(408)	-	1.193	67	1.352	-	-	1.419
<b>Total do Custo</b>	<b>4.028</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>(47)</b>	<b>4.165</b>	<b>2.476</b>	<b>1.559</b>	<b>-</b>	<b>(7)</b>	<b>4.028</b>
Amortização										
Direito/Licença de uso de software	(1.750)	(136)	-	47	(1.839)	(1.650)	(107)	-	7	(1.750)
Franquias	(331)	(94)	-	-	(425)	(237)	(94)	-	-	(331)
<b>Total amortização</b>	<b>(2.081)</b>	<b>(230)</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>(2.264)</b>	<b>(1.887)</b>	<b>(201)</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>(2.081)</b>
<b>Intangível Líquido</b>	<b>1.947</b>	<b>(46)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.901</b>	<b>589</b>	<b>1.358</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.947</b>

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



16. Fornecedores

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2024	2023
Fornecedores de produtos e serviços	3.034	4.549
	<b>3.034</b>	<b>4.549</b>

17. Obrigações trabalhistas

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2024	2023
Provisão de férias e encargos incidentes	3.063	3.166
Encargos sociais sobre salários	1.327	1.191
Outros obrigações trabalhistas a pagar	9	12
	<b>4.399</b>	<b>4.369</b>

18. Provisões para contingências

	2024				2023			
	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Final	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Final
COFINS (a)	18.248	1.334	-	19.582	16.351	1.897	-	18.248
IRPJ (b)	2.067	272	-	2.339	1.794	273	-	2.067
Trabalhistas e Cíveis	535	314	(461)	388	435	100	-	535
Taxa de Incêndio (c)	-	-	-	-	101	-	(101)	-
Honorários advocatícios	2.348	46	-	2.397	2.154	194	-	2.348
Total	<b>23.198</b>	<b>1.969</b>	<b>(461)</b>	<b>24.706</b>	<b>20.835</b>	<b>2.464</b>	<b>(101)</b>	<b>23.198</b>

- (a) Refere-se à contingência do processo judicial da COFINS, o qual está sendo reconhecido no resultado desde 1999, e vêm sendo feitos depósitos judiciais enquanto o processo está em discussão, e atualizado pela taxa SELIC. A Associação questiona judicialmente a tributação da COFINS de suas receitas relativas as atividades não-próprias, que compreendem receitas auferidas nos bares, restaurantes, escolas, fitness e patrocínios e outras. A Administração calcula e deposita judicialmente COFINS de forma não cumulativa aplicando alíquota de 7,6% (até 2019 o cálculo e depósito eram de 3% de forma cumulativa). Também, há a contingência para um mandado de segurança com o objetivo de impugnar a validade das exigências da cobrança com base Lei 9.718/98 (majoração receita 2% para 3% e da base cálculo de faturamento para receita bruta).
- (b) Refere-se à contingência do processo pela liminar para suspensão da Contribuição Previdenciária incidente sobre os valores pagos aos empregados a título de 1/3 de férias, os 15 primeiros dias de afastamento antes da percepção de auxílio-doença ou auxílio-acidente e aviso prévio indenizado, e que está sendo reconhecido no resultado deste outubro de 2012.
- (c) Refere-se a mandado de segurança coletivo contra o ato do Secretário de Estado da Fazenda de Minas Gerais, contestando a exigência do pagamento da taxa de segurança pública pela utilização potencial do serviço de extinção de incêndio instituída em 2003.

Conforme determina a Seção 21 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes do CPC PME (R1) e tendo como suporte a opinião dos assessores jurídicos, as chances de perda de processos de natureza passiva com

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



expectativa possível são de R\$ 169 mil (cento e sessenta e nove mil reais), em 31 de dezembro de 2024.

19. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024, o patrimônio social é composto por 2.975 (duas mil, novecentos e setenta e cinco) ações. Além disso, o patrimônio é acrescido dos saldos de superávits acumulados ao longo dos anos.

As 2.975 ações não possuem valores nominais fixos. O total das ações registradas é de R\$ 16.336.

As ações estão divididas entre sócios acionistas ou proprietários, tendo o seu número limitado e seus direitos, suas atribuições, suas vantagens ou suas prerrogativas e suas obrigações previstos e determinados em Estatuto.

20. Receita operacional líquida

	2024	2023
<b>Manutenção (a)</b>		
Jóias	7.866	8.455
Mensalidades	85.093	72.639
Sócios temporários (convites)	3.381	3.865
Taxa de transferência	196	174
(-) Devolução de sócios	(14)	(59)
	<b>96.522</b>	<b>85.074</b>
<b>Venda de produtos (b)</b>		
Venda de produtos	9.303	10.700
(-) Impostos sobre vendas / devoluções	(1.008)	(1.131)
	<b>8.295</b>	<b>9.569</b>
<b>Venda de serviços (c)</b>		
Prestação de serviços	17.178	14.766
(-) Impostos sobre vendas / devoluções	(2.287)	(1.704)
	<b>14.891</b>	<b>13.062</b>
<b>Publicidade e patrocínios</b>	<b>16.356</b>	<b>15.787</b>
	<b>136.064</b>	<b>123.492</b>
<b>Alocadas em:</b>		
Manutenção	96.522	85.074
Venda de produtos	8.295	9.569
Venda de serviços	14.891	13.062
Publicidade e patrocínios	16.356	15.787
	<b>136.064</b>	<b>123.492</b>

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



- (a) A receita com manutenção refere-se às mensalidades pagas pelos sócios contribuintes e venda de joias, como também venda de convites e taxa de transferência de ações;  
(b) Proveniente das vendas efetuadas nos bares e restaurantes do Clube;  
(c) São receitas com mensalidades esportivas de escolas, colônia de férias, fitness, eventos sociais, serviços de saunas e sinuca.

21. Outras receitas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2024	2023
Receita com renovação de documentos	9	144
Receita com locações	908	993
Multa e juros diversos	-	73
Receitas diversas	58	49
Eventos esportivos/ recreativos/ sociais	379	317
Recuperação de despesas	16	97
Venda de materiais usados	47	43
Venda de ativo permanente	20	10
	<b>1.437</b>	<b>1.726</b>

22. Custos e despesas operacionais

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2024	2023
Custo das mercadorias vendidas - Bebidas	(1.509)	(1.656)
Custo das mercadorias vendidas - Alimentos	(2.432)	(2.570)
Outros custos de mercadorias vendidas	(15)	(183)
Despesas com IPTU	(244)	(158)
Outras despesas tributárias	(42)	(515)
Despesas com pessoal	(57.852)	(51.757)
Despesas administrativas	(21.457)	(17.257)
Despesas gerais	(40.138)	(39.033)
Depreciação/amortização e baixas de ativo fixo	(5.872)	(5.683)
	<b>(129.561)</b>	<b>(118.812)</b>
<b>Alocadas em:</b>		
Custos com produtos vendidos	(3.956)	(4.409)
Despesas gerais e administrativas	(125.319)	(113.730)
Despesas tributárias	(286)	(673)
	<b>(129.561)</b>	<b>(118.812)</b>

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



23. Receitas/(despesas) financeiras líquidas

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2024	2023
<b>Receitas financeiras decorrentes de:</b>		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	2.234	1.934
Multas e juros ativos	833	464
	<b>3.067</b>	<b>2.398</b>
<b>Despesas financeiras decorrentes de:</b>		
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(25)	(13)
Descostos concedidos	(169)	(21)
Despesas bancárias (a)	(844)	(802)
Outras despesas financeiras (b)	(732)	(376)
	<b>(1.770)</b>	<b>(1.212)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.297</b>	<b>1.186</b>

- (a) Em 2024 ocorreu uma reclassificação do grupo de despesas onde são contabilizadas as despesas das taxas de administração das adquirentes das transações com cartões de crédito e débito do grupo de despesas administrativas para o grupo de despesas financeiras. Em 2023 as despesas das taxas de administração foram de R\$ 802 mil e em 2024 de R\$ 844 mil;  
(b) Outras despesas financeiras estão compostas por tarifas bancárias e despesas/impostos dos contratos de câmbio fechados para pagamento do direito de imagem de atletas.

24. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Os valores contábeis dos ativos e dos passivos financeiros segregados por categoria são como segue:

	2024	2023
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 7)	17.475	26.580
Contas a receber de sócios e outros recebíveis (Nota 9)	6.125	6.206
Outros créditos (Nota 12)	2.224	2.399
Depósitos judiciais (Nota 13)	21.747	19.850
<b>Total Ativos Financeiros</b>	<b>47.571</b>	<b>55.035</b>
<b>Passivos Financeiros Mensurados ao Custo Amortizado</b>		
Fornecedores (Nota 16)	3.034	4.549
<b>Total de Passivos Financeiros</b>	<b>3.034</b>	<b>4.549</b>

Gerenciamento dos riscos financeiros - Estrutura

A diretoria tem a responsabilidade para o estabelecimento e a supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Associação.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)



As políticas de gerenciamento de risco são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Associação está exposta e para definir limites e controles apropriados, monitorando os níveis de exposição a esses riscos e a aderência aos limites definidos.

As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Associação.

Gestão do risco de crédito

Pela natureza de sua atividade o Clube não concede crédito em modelo usual (venda de produtos a prazo com pagamentos parcelados ou entrega serviços previamente para um posterior pagamento). De todo modo, a partir do momento em que o contribuinte fica inadimplente, ele terá seu acesso bloqueado após 45º dia de vencimento da mensalidade. Caso não ocorra o pagamento dentro do primeiro mês da inadimplência, há um trabalho proativo de comunicação dirigida fazendo lembrar a pendência de pagamento. Essa régua de comunicação se estende para: sócios de 2 até 4 meses de atraso. A partir do 121º dia de atraso o contribuinte tem o seu título cancelado, deixando de ser associado do Clube.

25. Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, as transações com partes relacionadas são aquelas já divulgadas como Receita de Manutenção (nota explicativa 21), saldos a Receber de Sócios (nota explicativa 9), bem como patrocínios captados pela Lei de Incentivo ao Esporte (LIE) (nota explicativa 8).

26. Cobertura de seguros

É política da Associação manter cobertura de seguros em montante considerado suficiente pela diretoria perante os riscos envolvidos (incêndio, raios e explosões, vendavais, clubes e agremiações, ambientais e atletas).

Em 31 de dezembro de 2024, a composição da cobertura de seguros contratados pela Associação para os referidos riscos perfazia os valores de R\$ 490.487.

- Responsabilidade civil - R\$ 20.000;
- Responsabilidade civil (Diretores) - R\$ 10.000;
- Patrimonial - R\$ 101.700;
- Ambiental - R\$ 3.000;
- Atletas - R\$ 269.395;
- Colaboradores - R\$ 76.392.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de exame pela auditoria e, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

PRAIA CLUBE

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

27. Eventos subsequentes


Não ocorreram eventos subsequentes entre o encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, e a data de autorização para conclusão das demonstrações contábeis que pudessem alterar as posições contábeis do balanço patrimonial, demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa.

  
Carlos Augusto Ribeiro Ferreira Braga  
Presidente



  
Cicero Naves de Ávila Júnior  
1º Tesoureiro



  
Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto

Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto



Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça  
1º Reg de títulos e doc e civil das Pessoas Juríd de Uberlândia  
Selo Eletrônico Nº: 19031654  
Cód. Sel: 5834 2748 0901 9693  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrivente  
Usuário: Ramon Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386035, Reg. 4895, Data 13/03/2025  
Cód. Ato: 021  
0101-010 / 0101-011 / 0001-0-1  
Emo: R\$354,90+Recome R\$21,24+TFJ R\$121,62  
= 497,76  
R\$ Total = R\$497,76  
Consulte a validade deste Selo no site:  
https://selos.tjmg.jus.br  
Oficial Subst Interino: Anderson Fernandes Alves Junior  
Rua Bélgica 1220 - Pátio Sabia B. liberty Uberlândia-MG

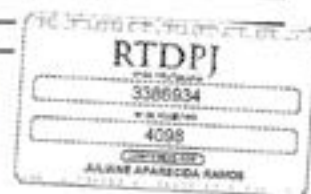


## PRAIA CLUBE

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	2024	2023
Superávit líquido do exercício	9.237	7.592
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	5.918	5.717
Valor residual do imobilizado e intangível baixado	268	1.723
Variação monetária de depósito judicial	(1.084)	(1.205)
Constituição/(reversão) de provisão para contingências	1.508	2.363
	15.847	16.190
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de sócios e outros recebíveis	81	(3.080)
Estoque	129	(623)
Adiantamentos diversos	1.512	(1.686)
Depósitos judiciais	(813)	(835)
Outros créditos	175	1.499
Programa incentivo ao esporte e CBC	(10.997)	(1.037)
	(9.913)	(5.762)
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(1.515)	2.172
Obrigações trabalhistas	30	516
Obrigações tributárias	(99)	227
Outros passivos	88	88
Programa incentivo ao esporte e CBC	10.954	1.037
	9.458	4.040
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais	15.392	14.468
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de ativos imobilizados e intangíveis	(24.497)	(13.735)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	(24.497)	(13.735)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Alienação/(ganho na alienação) de ações tesouraria	-	7.125
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	-	7.125
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(9.105)	7.858
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	26.580	18.722
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	17.475	26.580
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(9.105)	7.858

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



## PRAIA CLUBE

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Titulos patrimoniais	Ações em tesouraria	Superávit acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10.750	(1.539)	77.973	87.184
Alienação de ações tesouraria	-	1.539	-	1.539
Ganho na alienação de ações tesouraria	5.586	-	-	5.586
Superávit do exercício	-	-	7.592	7.592
Saldos em 31 de dezembro de 2023	16.336	-	85.565	101.901
Superávit do exercício	-	-	9.237	9.237
Saldos em 31 de dezembro de 2024	16.336	-	94.802	111.138

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Poder Judiciário-TJMS Corregedoria Geral Justiça  
1ª Reg de títulos e doo e civil das Pessoas Jurid de Uberlândia MG  
Selo Eletrônico Nº: 1R031648  
Cód Seg: 2916.4305.7423.6925  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrevente  
Usuário: Raquel Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386933, Reg. 4098, Data 13/03/2025  
Gide. Ato: 003  
8102-111 / 8101-011 / 8401-5-1  
Emo: R\$344,41+Recebe R\$20,66+TFJ R\$114,11  
+ ISS R\$  
R\$ Total = R\$479,18  
Consulte a validade deste Selo no site:  
https://selos.tjmg.jus.br  
Oficial Subst Interino Anderson Fernandes Alves Junior  
Rua Bélgica 1220 Pátio Sabia B. Liberty Uberlândia-MG



Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto

## PRAIA CLUBE

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	2024	2023
<b>Receitas</b>			
Manutenção	20	96.522	85.074
Venda de produtos	20	8.295	9.569
Venda de serviços	20	14.891	13.062
Publicidade e patrocínios	20	16.356	15.787
Outras receitas	21	1.437	1.726
		<b>137.501</b>	<b>125.218</b>
<b>Custos e despesas operacionais</b>			
Custos com produtos vendidos	22	(3.956)	(4.409)
Despesas gerais e administrativas	22	(125.319)	(113.730)
Despesas tributárias	22	(286)	(673)
		<b>(129.561)</b>	<b>(118.812)</b>
<b>Superávit antes do resultado financeiro</b>		<b>7.940</b>	<b>6.406</b>
Receitas financeiras, líquidas	23	1.297	1.186
<b>Superávit do exercício</b>		<b>9.237</b>	<b>7.592</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça  
1ª Reg de títulos e doc e civil das Pessoas Jurid de Uberlândia MG  
Selo Eletrônico Nº: 1R031288  
Cód Seg: 9990.3998.8342.2555  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Rives - Escrevente  
Usuário: Raquel Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386225, Reg. 4098, Data 13/03/2025  
Gde. Rtos: 002  
610-1.1 / 8101-8-1



Emol. R\$319,00=Recomp R\$19,14+TPJ R\$106,34  
+ ISS-RS  
R\$ Total = R\$444,53  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>  
Original Subst Interino: Anderson Fernandes Rives Junior  
Rua Bélgica 1220 Pátio Sabia B. Liberty Uberlândia-MG



Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto

## PRAIA CLUBE

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	2024	2023
Superávit do exercício	9.237	7.592
Resultado abrangente total do exercício	9.237	7.592

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça  
1ª Reg de títulos e doc e civil das Pessoas Jurid de Uberlândia MG  
Selo Eletrônico Nº: 1R031288  
Cód Seg: 9990.3998.8342.2555  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Rives - Escrevente  
Usuário: Raquel Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386224, Reg. 4098, Data 13/03/2025  
Gde. Rtos: 002  
610-1.1 / 8101-8-1

Emol. R\$319,00=Recomp R\$19,14+TPJ R\$106,34  
+ ISS-RS  
R\$ Total = R\$444,53  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>  
Original Subst Interino: Anderson Fernandes Rives Junior  
Rua Bélgica 1220 Pátio Sabia B. Liberty Uberlândia-MG

Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto



**PRAIA CLUBE**

Balancos patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	17.475	26.580	Fornecedores	16	3.034	4.549
Programa de incentivo ao esporte e CBC	8	15.827	4.830	Obrigações trabalhistas	17	4.399	4.369
Contas a receber de sócios e outros recebíveis	9	5.553	5.631	Obrigações tributárias	-	529	628
Estoques	10	1.316	1.445	Programa de incentivo ao esporte e CBC	8	15.784	4.830
Adiantamentos diversos	11	619	2.131	Outros passivos	-	388	300
Outros créditos	12	2.224	2.399			24.134	14.676
		43.014	43.014	<b>Não circulante</b>			
<b>Não circulante</b>				<b>Provisões para contingências</b>			
Contas a receber de sócios e outros recebíveis	9	572	575		18	24.706	23.198
Depósitos judiciais	13	21.747	19.850			24.706	23.198
Imobilizado líquido	14	92.744	74.387	<b>Patrimônio líquido</b>			
Intangível	15	1.901	1.947	Títulos patrimoniais	19	16.336	16.336
		116.964	96.759	Superávit acumulado	-	94.802	85.565
						111.138	101.901
<b>Total do ativo</b>		<b>159.978</b>	<b>139.775</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>159.978</b>	<b>139.775</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça  
1ª Reg de títulos e doc e civil das Pessoas Juríd de Uberlândia MG  
Selo Eletrônico Nº: 19031295  
Cód Seg: 2491 0454.2108.0120  
Ato(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrivente  
Usuário: Raquel Martins de sa - Auxiliar Administrativo  
Prot. Nº 3386223, Reg. 4088, Data 13/03/2025  
Sede Atos: 002  
810-117 8101-814

Emol R\$319,00+Receipe R\$19,14+Tfj R\$106,34  
+ ISS R\$  
R\$ Total = R\$444,53  
Consulte a validade deste Selo no site:  
https://selos.tjmg.jus.br  
Oficial Subst Interino Anderson Fernandes Alves Junior  
Rua Bélgica 1220 Pátio Sabia B. Libery Uberlândia-MG



Anderson Fernandes A. Júnior  
Oficial Substituto

